

ZMLUVA O DIELO

č. 40/2025

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **Obec Chmeľov**
Sídlo: Chmeľov 89, 082 15 Chmeľov
Štatutárny zástupca: Milan Polča, starosta
IČO: 00327115
DIČ: 2021225492
IČ DPH: NEPLATITEĽ DPH
Tel.: +421 948 210 239
E-mail: obec.chmelov@gmail.com
www: <https://www.obecchmelov.sk/>
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK18 0900 0000 0050 5070 8296

ďalej len „objednávateľ“ alebo „príjemca“

Zhotoviteľ:

Názov: **MK hlas, s. r. o.**
Sídlo: Bernoláková 73/5, Sabinov 083 01
Štatutárny zástupca: Ing. Konštantín Makara, konateľ
IČO: 45352305
DIČ: 2022945408
IČ DPH: SK2022945408
Tel.: +421 902 848 848
E-mail: mkhlas@mkhlas.sk
www: <https://www.mkhlas.sk/>
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK84 0200 0000 0026 9290 1959

ďalej len „zhotoviteľ“

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok prieskumu trhu uskutočneného na overenie hospodárnosti vynaložených výdavkov v súvislosti so zákazkou realizovanou s finančnou podporou vlády Slovenskej republiky na financovanie projektu „Rekonštrukcia obecného rozhlasu“ na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 2025/988 uzavretej medzi poskytovateľom - Ministerstvom financií Slovenskej republiky a príjemcom – Obec Chmeľov. Objednávateľ pri obstarávaní predmetu tejto zmluvy použil postup zákazky malého rozsahu v režime výnimky podľa § 1 ods. 14 zákona o verejnom obstarávaní.

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom zmluvy je realizácia zákazky s názvom „Rekonštrukcia obecného rozhlasu“, ktorú vykoná zhotoviteľ a zaväzuje sa vykonať dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve.

- (2) Zhotoviteľ vyhlasuje, že
- a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizovaním predmetu zmluvy a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a kvantitatívne podmienky vykonania diela,
 - b) riadne sa oboznámil so všetkou poskytnutou dokumentáciou špecifikujúcou požiadavky na vykonanie diela,
 - c) predmet zmluvy je mu jasný a na základe svojej odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, včas, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s touto zmluvou, jej prílohami, platnými právnymi predpismi SR, technickými normami a technologickými postupmi výrobcov použitých stavebných výrobkov.
- (3) Zhotoviteľ vyhlasuje, že ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitej časti diela odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, vykoná ju taká osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť pre túto činnosť.
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme na základe preberacieho protokolu a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

III. ČAS PLNENIA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy dodá **najneskôr do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.**
- (2) Ak zhotoviteľ ukončí dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu.

IV. CENA

- (1) Cena predmetu zmluvy je na základe predloženej cenovej ponuky v rámci prieskumu trhu - rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH: 9 312,87 EUR
DPH 23%: 2 141,96 EUR
Cena diela s DPH: 11 454,83 EUR

Slovom: Jedenásťtisíc štyristopäťdesiatštyri Eur a osemdesiattri eurocentov.

- (2) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za skutočne vykonané a dodané práce, tovary a služby cenu na základe jednotkových cien rozpočtu po vykonaní obhliadky diela.
- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných navyše prác priamo súvisiacich s predmetným dielom, ak si to vyžiada realizačná fáza diela a požadované navyše práce nie sú zahrnuté do zmluvného rozpočtu. Takéto práce budú ocenené podľa položiek ponukového rozpočtu, ak sa v ňom nachádzajú, alebo na základe aktuálnych cenníkov stavebnej výroby, prípadne dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- (4) Cena dodávky, služby a práce nad rozsah záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy – navyše práce môžu byť vykonané až po ich vzájomnom odsúhlasení na základe uzatvoreného dodatku k zmluve o dielo.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadnu zálohu či preddavok.
- (2) Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej po prevzatí diela na základe preberacieho protokolu, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi.

- (3) Faktúry musia obsahovať zákonom stanovené náležitosti. Ich prílohou bude popis fakturovaných a objednávatelom odsúhlasených prác, tovarov a služieb.
- (4) Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa doručenia objednávatelovi.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve a požadované platnými technickými normami. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) **Záručná doba** diela je **36 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávatelovi. Počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť všetky vady diela. V prípade zariadení a súčastí diela, na ktoré sa vzťahuje záručná doba uvedená v záručnom liste (napr. zabudované výrobky, technologická časť diela a pod.), platí namiesto záručnej doby dohodnutej v tomto bode záručná doba vyplývajúca zo záručného listu.
- (4) Objednávatel sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- (5) V prípade, že objednávatel nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, alebo časti diela po termíne, a ak zaviniť tento dôvod omeškania, zaplatí zmluvnú pokutu, vo výške 0,05% z celkovej, alebo čiastočnej ceny za každý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- (2) V prípade omeškania objednávatel'a so zaplatením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
- (3) Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbavuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné pokuty musia byť uplatnené písomne. Neuplatnenie v písomnej forme znamená ich neuplatniteľnosť voči druhej zmluvnej strane.

VIII. INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že denne počas doby plnenia predmetu tejto zmluvy bude prítomný jeho zodpovedný pracovník.
- (2) Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však pri určení spôsobu vykonania diela viazaný aj pokynmi objednávatel'a. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať výzvy a pokyny objednávatel'a.
- (3) Zhotoviteľ sa pri realizácii diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- (4) Zhotoviteľ sa pri realizácii diela zaväzuje použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/2011), alebo podmienky podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (5) Konštrukčné zmeny, zmeny materiálov oproti predloženej ponuke môže zhotoviteľ vykonať len po písomnom odsúhlasení objednávatelom.

- (6) Počas uskutočňovania diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa alebo majetku iných osôb. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec do pôvodného stavu alebo nahradiť škodu.
- (7) Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarne opatrenia u svojich zamestnancov.
- (8) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok na mieste plnenia predmetu zmluvy a likvidáciu odpadov v zmysle platnej legislatívy.
- (9) Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi miesto plnenia predmetu zmluvy, kde bude dielo realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením činnosti a odovzdaním diela objednávateľovi.
- (10) Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi položkový záväzný rozpočet aj v elektronickej verzii vo formáte Excel (xls).
- (11) Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať **fotodokumentáciu** – fotografie alebo iný obrazový záznam priebehu prác realizovaných z dotácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať fotodokumentáciu každým dňom, počas ktorého dochádza k realizácii predmetného diela. Vyhotovenú fotodokumentáciu z realizácie projektu zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri odovzdaní diela.
- (12) Subdodávateľia
 - 12.1 Zhotoviteľ môže zabezpečiť časť plnenia predmetu zmluvy prostredníctvom svojich subdodávateľov.
 - 12.2 Zhotoviteľ garantuje oprávnenosť a spôsobilosť subdodávateľa k tej časti predmetu zmluvy, ktorú bude subdodávateľ zabezpečovať.
 - 12.3 Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s objednávateľom a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa.
 - 12.4 Zhotoviteľ najneskôr v čase uzavretia tejto zmluvy uvedie v zozname subdodávateľov údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
 - 12.5 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, do piatich pracovných dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala.
 - 12.6 Zhotoviteľ má právo na zmenu subdodávateľa, alebo na doplnenie nového subdodávateľa vo vzťahu k plneniu, ktorého sa táto zmluva týka.
 - 12.7 Zhotoviteľ je povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom, alebo v deň nástupu subdodávateľa (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr), predložiť aktualizovaný zoznam subdodávateľov, ktorý musí obsahovať minimálne identifikáciu subdodávateľa, predmet subdodávky, predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi a osobu oprávnenú konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia).
 - 12.8 Porušenie povinností zhotoviteľa uvedených v tomto bode zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

IX. VYŠŠIA MOC

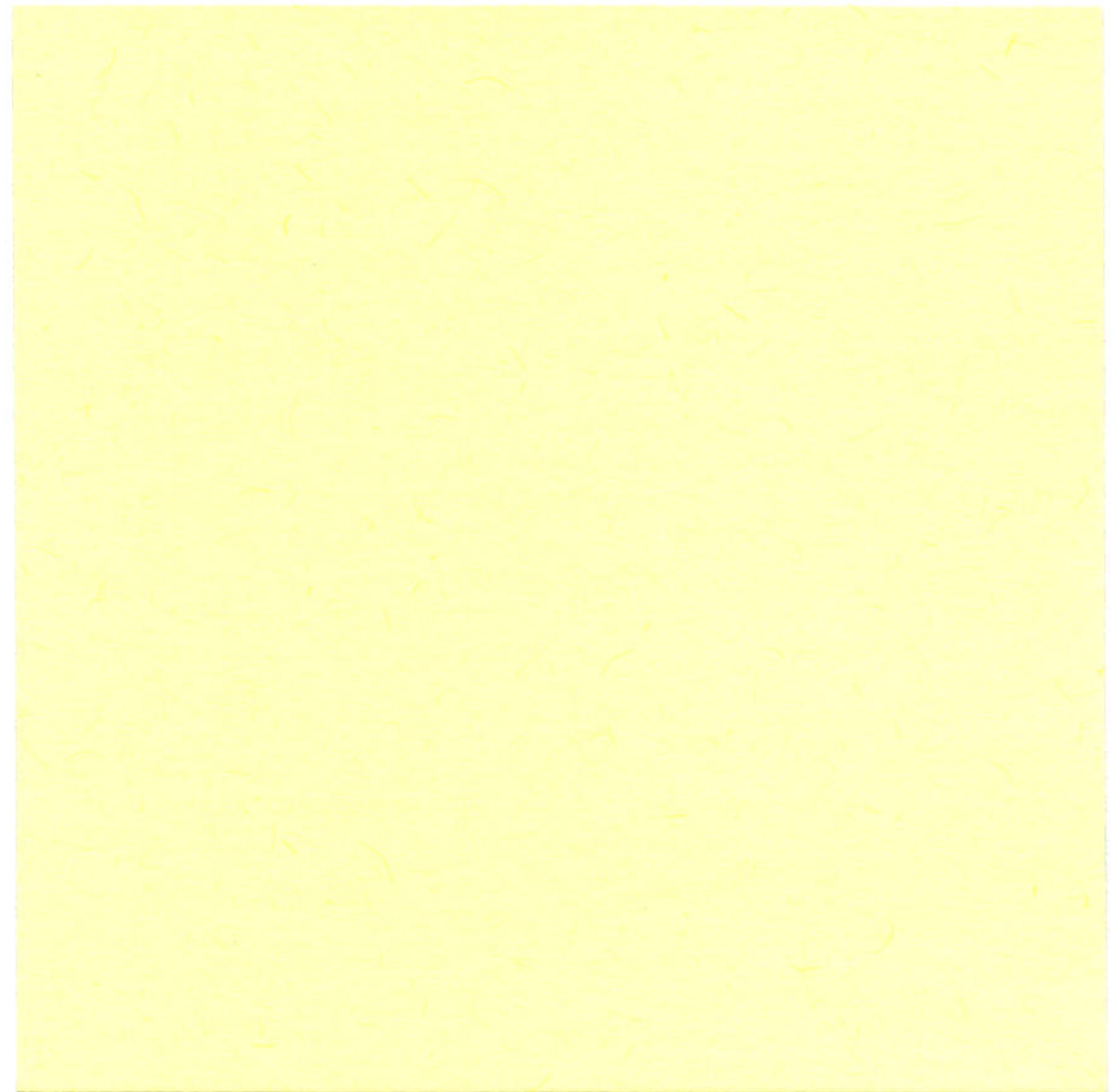
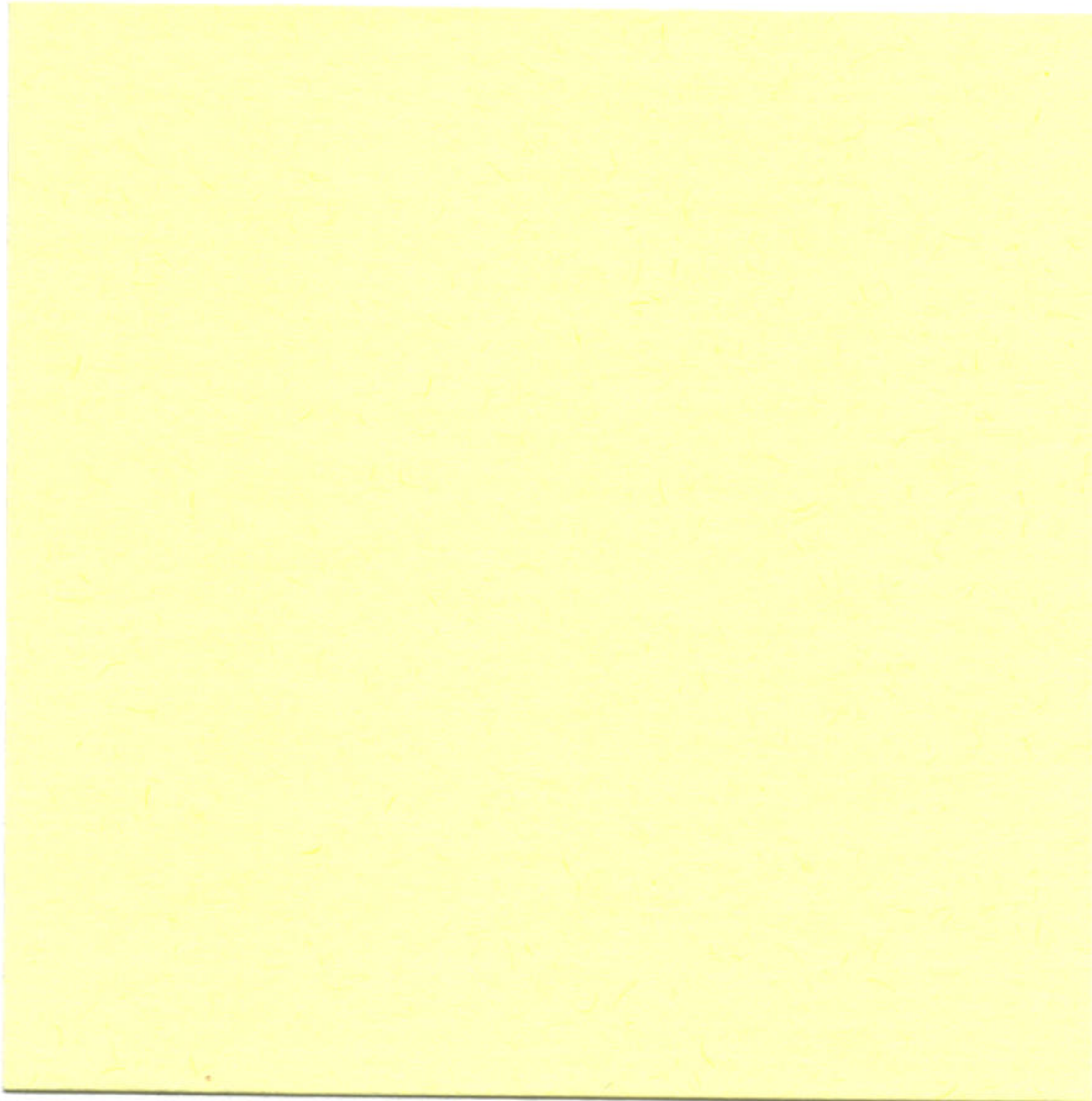
- (1) Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu (napr. mimoriadne, nepredvídateľné, neodvrátiteľné a nezavinené udalosti, neovplyvniteľné štátne nariadenia, alebo prírodné udalosti).
- (2) Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným v trvaní 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, formou písomnej žiadosti požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho

poslednú známu adresu. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu vyššej moci sú zmluvné strany povinné vzájomne si v primeranej lehote vysporiadať už poskytnuté plnenia.

- (3) V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy rozhodne príslušný súd na návrh dotknutej zmluvnej strany.

X. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- (2) Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- (4) Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- (5) Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (6) Táto zmluva je vypracovaná v troch exemplároch, z ktorých jeden je pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.



Zoznam subdodávateľov¹

P.č.	Obchodné meno, sídlo a IČO subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia	Suma v Eur s DPH, ktorou sa má podieľať subdodávateľ na dodaní plnenia, vypočítaná z celkovej hodnoty plnenia zmluvy	Predmet subdodávky

Meno, priezvisko a titul: Konštantín Makara, Ing.

Dátum a miesto podpisu: 01.10.2025, Sabinov

Podpis a pečiatka:

¹ Pokiaľ uchádzač k podpisu zmluvy nemá subdodávateľov, tabuľková časť bude prázdna, alebo prečiarknutá.