

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### 1. Zmluvné strany:

#### 1.1. Objednávateľ: **Obec Chmeľov**

Sídlo: Chmeľov 89, 082 15 Chmeľov  
IČO: 00327115  
DIČ: 2021225492  
IČ DPH: Neplatiteľ DPH  
Štatutárny zástupca: Milan Polča, starosta  
Telefón: +421 948 210 239  
E-mail: obec.chmelov@gmail.com  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
IBAN: SK18 0900 0000 0050 5070 8296

#### 1.2. Zhotoviteľ: **BILLYART real s. r. o.**

Sídlo: Pavlovičovo námestie 7442/36, Prešov 080 01  
IČO: 53882342  
DIČ: 2121517750  
IČ DPH: Neplatiteľ DPH  
Štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Majtner, konateľ  
Telefón: +421 907 967 164  
E-mail: stanislav.majtner@gmail.com  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK52 0200 0000 0044 9188 3159

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku prieskumu trhu na overenie hospodárnosti výdavkov zákazky malého rozsahu v režime výnimky podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na poskytnutie služby s názvom **Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby: Rekonštrukcia polyfunkčného objektu.**

### Čl. I

#### Účel a predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú **projektové činnosti** za účelom **vypracovania projektovej dokumentácie stavby: Rekonštrukcia polyfunkčného objektu.**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok uvedených vo výzve na predloženie ponuky dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
3. Dokumentácia bude spracovaná podľa požiadaviek objednávateľa, v požadovanom rozsahu podľa Opisu predmetu zákazky/zmluvy, ktorý je samostatnou prílohou tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť technické a kvalitatívne požiadavky predmetu zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, vo vlastnom mene, na svoje náklady a vlastnú zodpovednosť, v súlade s podmienkami stanovenými prieskumom trhu, svojou

predloženou ponukou a bude sa riadiť východzími podkladmi investora, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutarnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že projektová dokumentácia môže slúžiť pre potreby objednávateľa ako povinná príloha k žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, ak bude vyhlásená výzva, ktorá bude vyhovovať objednávateľovi, alebo k žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci dotačných schém a pod. V prípade možnosti refundácie výdavkov na vypracovanie projektovej dokumentácie, zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/ overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## Čl. II

### Zmluvná cena

1. Objednávateľ zaplatí za vykonané dielo celkovú cenu spolu s DPH, vo výške zodpovedajúcej platným právnym predpisom, podľa cenovej ponuky zhotoviteľa:

Predmet zákazky/zmluvy	Cena za predmet zákazky/zmluvy			
	bez DPH (EUR)	Sadzba DPH (%)	DPH (EUR)	s DPH (EUR)
Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby: Rekonštrukcia polyfunkčného objektu	32 000,00	0	0,00	32 000,00

**Slovom: Tridsaťdva tisíc Eur a nula eurocentov.**

2. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách, podľa výzvy a predloženej ponuky, ako cena maximálna a záväzná počas platnosti zmluvy.
3. Sadzba ceny DPH je vo výške platnej ku dňu uzatvárania tejto zmluvy. V prípade legislatívnej zmeny sadzby DPH, bude táto zmenená a fakturovaná v sadzbe platnej v deň vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak sa zhotoviteľ, ktorý v momente uzavretia tejto zmluvy nie je platiteľom DPH, stane po uzavretí tejto zmluvy platiteľom DPH, nemá nárok na zvýšenie ceny o hodnotu DPH. Cena diela uvedená v bode 1. tohto článku sa bude považovať za cenu s DPH od vzniku povinnosti zhotoviteľa odvádzať DPH.

## Čl. III

### Platobné podmienky a fakturácia

1. Úhrada za dielo bude zrealizovaná na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom spolu s dokladom o prevzatí a odovzdaní vykonaného diela v zmysle čl. II ods. 1 tejto zmluvy. **Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní** odo dňa jej riadneho doručenia objednávateľovi. Fakturovaná čiastka bude hradená objednávateľom bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok zhotoviteľovi.
2. Faktúra musí spĺňať všetky riadne náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a musí byť vystavená tak, aby bolo možné vykonať jej vecnú a finančnú kontrolu.
3. Objednávateľ je oprávnený faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť zhotoviteľovi v prípade, že neobsahuje všetky riadne náležitosti daňového dokladu, za účelom jej doplnenia alebo opravy. V takom prípade nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi. Ak v stanovenej lehote splatnosti objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.

## Čl. IV

### Lehota dodania diela a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v kvalite a v prevedení podľa podmienok dohodnutých v zmluve a dodá ho v termíne **najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.**
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie diela, ktorého následkom bude omeškanie s vykonaním diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita zhotoveného diela bude zodpovedať platným právnym predpisom v čase vyhotovenia, technickým a odborným normám pre projektovanie, riadenie a zabezpečovanie investičnej výstavby.
5. Zhotoviteľ diela podľa tejto zmluvy je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy STN, EN a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť, spočívajúcu v oprávnených požiadavkách, napr. najmä pri odovzdávaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy o dielo. Nedodržanie tejto potrebnej súčinnosti zo strany objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie zhotovovania diela, oprávňuje zhotoviteľa k podaniu návrhu úpravy termínu plnenia predmetu zmluvy.
7. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej formy dokumentácie ako súčasť súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odpovedať na prípadné otázky záujemcov vo verejnom obstarávaní, týkajúce sa projektovej dokumentácie a výkazu výmer obratom po požiadaní objednávateľom.

## Čl. V

### Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním objednaného diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nevykonaného diela za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý začatý deň omeškania.
3. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nárokov podľa vyššie uvedeného dotknuté.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 344 Obchodného zákonníka pokladajú za podstatné porušenie zmluvy a dôvod na odstúpenie od zmluvy:
  - a) nedodržanie ceny podľa článku II tejto zmluvy,
  - b) nedodržanie lehôt na vykonania diela podľa článku IV tejto zmluvy.V ostatnom sa má za to, že porušenie zmluvy nie je podstatné.
5. Ak v priebehu prác odstúpi objednávateľ od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na odškodnenie vo výške podielu z dohodnutej ceny prác rovnajúcej sa podielu uplynutého času z celkovej doby medzi podpisom zmluvy a dohodnutým termínom plnenia.

## Čl. VI

### Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi pri realizácii stavby zhotovenej v rozsahu a v kvalite podľa predmetu tejto zmluvy, a to za vady diela, ktoré sa pri realizácii stavby prejavili ako technicky nemožné. Na základe uvedeného uhradí zhotoviteľ všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd, zároveň sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú porušením tejto povinnosti vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 pracovných dní od prevzatia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa.

## **Čl. VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom je rozhodujúci deň, kedy zmluvu podpísala posledná zmluvná strana a účinná nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedený Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúcej dohody oboch zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Chmeľove, dňa: 19.05.2025

V Prešove, dňa: 16.05.2025

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

---

Milan Polča, starosta

---

Ing. Stanislav Majtner, konateľ