

ZMLUVA č. 25 /2025
o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou,
uzatvorená medzi (zákon č. 442/2002 Zb.)

Článok I
Zmluvné strany

Dodávateľ (vlastník a prevádzkovateľ) verejnej kanalizácie: Obec Chmeľov
Zastúpená: Milan Polča, starosta obce
IČO: 00327115
DIČ : 2021205492
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK18 0900 0000 0050 5070 8296
(ďalej len dodávateľ)

Producent odpadových vôd–objednávateľ:
Meno a priezvisko : Peter Vojtko
Bydlisko: Chmeľov
Dátum narodenia:
Adresa na zasielanie faktúry: Chmeľov , 082 15 Chmeľov
(ďalej len producent)

uzatvárajú zmluvu o pripojení nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu a na odvádzanie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v obci Chmeľov

Článok II
Predmet zmluvy

1. Producent je vlastník alebo iná osoba oprávnená užívať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy, pripojenú na verejnú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou, ktorý vypúšťa odpadové vody z nehnuteľnosti do verejnej kanalizácie.
2. Vlastník a prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je Obec Chmeľov, ktorá zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a ich vyčistenie v čistiarni odpadových vôd (ďalej len ČOV) v súlade s príslušnými právnymi predpismi, Prevádzkovým poriadkom kanalizácie a prevádzkovým poriadkom ČOV a schváleným všeobecne záväzným nariadením obce.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok vlastníka verejnej kanalizácie odvádzat' odpadovú vodu producenta do verejnej kanalizácie a jej čistenie v čistiarni odpadových vôd, za čo sa producent zaväzuje platiť vlastníkovi verejnej kanalizácie úhradu podľa článku V tejto zmluvy a dodržať podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
4. Predmetom plnenia zmluvy nie je odvádzanie látok, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody. Sú to :
 - a) rádioaktívne, infekčné a iné látky ohrozujúce zdravie človeka,
 - b) horľavé a výbušné látky, príp. látky, ktoré zmiešaním so vzduchom alebo vodou tvoria výbušné, dusivé alebo otravné zmesi,
 - c) pesticídy, jedy, omamné látky a žieraviny,
 - d) ropa a ropné látky,
 - e) zvyšky chemikálie a iných škodlivých látok.
5. Odvádzat' takéto látky do verejnej kanalizácie je neprípustné. Tieto je povinný producent (pôvodca) zlikvidovať v súlade s predpismi o nakladaní so škodlivinami a chemickým odpadom. V prípade porušenia tejto povinnosti je producent povinný nahradiť škodu spôsobenú takýmto konaním.

6. Do verejnej kanalizácie je ďalej neprípustné odvádzať:

- a) dažďové vody zo striech a spevnených plôch,
- b) odpady vznikajúce pri chove hospodárskych zvierat – močovina,
- c) hygienické vložky, igelitové fólie, obaly, textilie, tvrdé predmety a cudzie predmety, ktoré môžu spôsobiť upchatie systému či poruchu na technologickej časti kanalizácie.

7. V prípade porušenia obmedzenia podľa bodu 6 tohto článku je producent povinný nahradiť škodu spôsobenú takýmto konaním.

Článok III

Miesto plnenia a technické údaje

1. Vlastník verejnej kanalizácie zabezpečí odvádzanie odpadovej vody z nehnuteľností producenta t. j. zo stavby súpisné číslo postavené na parcele **28/2, 28/4, 28/1** k. ú. Chmeľov .

2. ČOV Chmeľov je biologická čistiareň navrhnutá na odstránenie organického a anorganického, biologicky rozložiteľného, znečistenia zo splaškových vôd, ktoré majú charakter odpadových vôd z domácností bez prímies priemyselných alebo iných druhov odpadových vôd.

Článok IV

Množstvo a meranie odpadových vôd odvádzaných verejnou kanalizáciou

Pri meraní množstva odpadových vôd vyprodukovaných producentom do verejnej kanalizácie sa bude postupovať podľa platnej legislatívy nasledovne: Pre nehnuteľnosti, fyzické osoby, domácnosti, právnické osoby, fyzické osoby podnikateľov, školy a školské zariadenia a pre fyzické osoby bývajúc v bytových domoch nachádzajúcich sa na území obce Chmeľov sa cena s točného vypočíta vynásobením predpokladaného množstva (m^3) spotrebovanej vody a ceny za $1 m^3$. Údaje o predpokladanom množstve spotrebovanej vody získa obec zo smerných čísel spotreby vody na jednu osobu podľa prílohy č. 1 k vyhláske č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody v znení neskorších predpisov.

Článok V

Cena a platobné podmienky

1. Cenu za $1 m^3$ odpadových vôd odvádzaných na základe tejto zmluvy do obecnej kanalizácie stanoví obec vždy k 1. januáru jednotlivého kalendárneho roku na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej „ÚRSO“) o cene maximálnej. V prípade neschválenia ceny obecným zastupiteľstvom na príslušný rok planí cena za rok predchádzajúci. Ak cena za predchádzajúci rok bude vyššia ako maximálna cena schválená ÚRSO na príslušný rok, potom platí cena schválená ÚRSO.

2. Cena za odvedenie odpadových vôd producenta do verejnej kanalizácie bude fakturovaná raz ročne na základe čl. IV a V ods.1 tejto zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou obecnou kanalizáciou za obdobie príslušného roka.

3. Celkové vyprodukované množstvo odpadových vôd určené podľa čl. IV tejto zmluvy za príslušné fakturačné obdobie v m^3 bude vynásobené cenou za $1 m^3$ odvedených odpadových vôd. 4. Fakturačným obdobím je príslušný kalendárny rok a producent je povinný uhradiť odplatu za odvedenie odpadovej vody vlastníkovi kanalizácie (obci) platobným príkazom alebo vkladom na účet, poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne obce a to do 15 dní od obdržania faktúry od vlastníka verejnej kanalizácie.

Článok VI

Zmluvné práva a povinnosti

1. Producent zodpovedá za vlastné kanalizačné rozvody a kanalizačnú prípojku až po zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie.
2. Vlastník verejnej kanalizácie a ním poverení pracovníci sú oprávnení vstupovať na nehnuteľnosť producenta pripojenú na obecnú kanalizáciu za účelom zistenia a odstránenia porúch, zistenia stavu vnútornej kanalizácie producenta v súvislosti s dodržaním čl. II odst. 4 tejto zmluvy a vykonania preventívnych prehliadok.
3. Producent je povinný vlastníčkovi verejnej kanalizácie umožniť vstup na nehnuteľnosť z dôvodov uvedených v predošlom odseku a je oprávnený zúčastniť sa pri odstraňovaní porúch a na vykonávaných kontrolách.
4. Producent je povinný zabrániť prenikaniu nežiaducich látok do kanalizačného systému, zabezpečiť pravidelné čistenie a údržbu kanalizačnej prípojky.
5. Producent znáša plnú výšku nákladov súvisiacich s vyčistením hore uvedených zariadení.
6. Pri zmene producenta alebo pri skončení vypúšťania odpadových vôd je producent povinný písomnou výpoveďou oznámiť ukončenie vypúšťania odpadových vôd.
7. Vlastník verejnej kanalizácie je oprávnený obmedziť alebo prerušiť odvádzanie odpadových vôd producenta z dôvodu havárie na verejnej kanalizácii, z dôvodu živelných pohrôm a pri vykonávaní opráv a revíznych prehliadok na verejnej kanalizácii. Dodávateľ obecnej kanalizácie je v týchto prípadoch povinný zaistiť núdzové odvádzanie odpadových vôd producenta. Producent v prípadoch vyžadujúcich náhradné plnenie obmedzí produkciu odpadových vôd na nevyhnutné minimum a spolupracuje s dodávateľom obecnej kanalizácie, ktorému umožní náhradné odvádzanie odpadových vôd.
8. Vlastník verejnej kanalizácie je oprávnený prerušiť odvádzanie odpadových vôd producenta aj v prípade:
 - a) ak nevyhovuje zariadenie producenta príslušným predpisom a technickým normám a tento aj napriek výzve vlastníkom povereného dodávateľa obecnej kanalizácie neodstráni v stanovenej lehote poruchy na vnútornej kanalizácii,
 - b) ak je u producenta zistené pripojenie ďalšieho producenta bez súhlasu dodávateľa,
 - c) ak je producent v omeškaní úhrady faktúr a platieb a neplatí ich ani v primerane určenej náhradnej lehote a producent tieto nedostatky neodstráni ani po predchádzajúcej písomnej výzve dodávateľa v lehote poskytnutej v tejto výzve.
9. Pri vzniku havárie na vnútornom a vonkajšom kanalizačnom zariadení producenta je povinný producent vzniknutý havarijný stav okamžite ohlásiť dodávateľovi verejnej kanalizácie a je povinný vykonať opatrenia na zníženie dopadu havárie.
10. Dodávateľ verejnej kanalizácie nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté pri obmedzení alebo prerušení odvádzania odpadových vôd z dôvodu mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je dodávateľ oprávnený odvádzanie odpadových vôd obmedziť alebo prerušiť.

Článok VII

Porušenie zmluvných povinností

1. Za porušenie zmluvných povinností sa považuje najmä:
 - a) ak zariadenie producenta slúžiace na odvádzanie odpadových vôd nezodpovedá požiadavkám príslušných technických noriem,
 - b) ak producent zabraňuje dodávateľovi verejnej kanalizácie v prístupe k zariadeniam vnútornej kanalizácie producenta,

- c) ak zariadenie vnútornej kanalizácie producenta nevyhovuje príslušným predpisom a technickým normám a tento aj napriek výzve dodávateľa obecnej kanalizácie tieto poruchy neodstráni v stanovenej lehote,
- d) ak je u producenta zistené pripojenie ďalšieho producenta bez súhlasu dodávateľa verejnej kanalizácie, e) ak producent vypúšťa do verejnej kanalizácie látky, ktorých vniknutiu do verejnej kanalizácie je povinný zabrániť(čl. II ods. 4 a 6 tejto zmluvy) a dôvodom vniknutia takýchto látok do verejnej kanalizácie je nedbalosť alebo úmysel,
- f) ak je producent v omeškaní s úhradou faktúr a platieb viac ako 30 dní po lehote splatnosti.
2. Porušenie zmluvných povinností podľa ods. 1 písm. e),f) tohto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom dodávateľa kanalizácie odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Pri porušení zmluvných povinností podľa ods. 1 písm. a), b), c), d) má dodávateľ kanalizácie právo od zmluvy odstúpiť ak producent ani v dodatočne určenej lehote na splnenie povinností, alebo ukončenie činnosti v rozpore s touto zmluvou tieto nesplní. Právo odstúpiť od zmluvy má v týchto prípadoch po uplynutí takto dodatočne určenej lehoty. V oznámení o určení dodatočnej lehoty dodávateľ upozorní producenta na možnosť odstúpenia od zmluvy.
- 4 . Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 2a 3 tohto článku musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane inak je neplatné. Odstúpenie nadobúda účinky dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane v súlade s čl. X bod 3 tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky dodávateľa na náhradu škody a nároky na úhradu zmluvnej pokuty.
5. Po odstúpení od zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku dodávateľ vykoná vyúčtovanie služieb poskytovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu ukončenia tejto zmluvy. Prípadné zistené nedoplatky producent uhradí v súlade s faktúrou vystavenou dodávateľom v lehote do 14 dní od jej doručenia. Prípadné zistené preplatky dodávateľ uhradí producentovi v lehote do 14 dní od vykonania vyúčtovania.
6. Obnovenie odvádzania odpadových vôd bude možné len na základe novej zmluvy s tým, že náklady na obnovenie odvádzania odpadových vôd znáša producent. Tým nie sú dotknuté práva vlastníka kanalizácie na náhradu škody a zmluvnú pokutu.

Článok VIII

Individuálne povinnosti producenta.

1. Ak je producent v omeškaní s úhradou faktúr alebo s platením dohodnutých preddavkov, je dodávateľ oprávnený požadovať úhradu úroku z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. V prípade omeškania s úhradou faktúry za poskytnuté služby o viac ako 5 dní zašle dodávateľ producentovi upozornenie na neuhradenú faktúru s určením dodatočnej lehoty na jej úhradu. Ak pohľadávku producent neuhradí ani v takto dodatočne určenej lehote, zašle dodávateľ producentovi upomienku spočítanú sumou 3 - € a to aj opakovane.

Článok IX

Čas plnenia.

Odvádzanie odpadových vôd je splnené ich prechodom zo zariadenia producenta do zariadenia vlastníka kanalizácie.

Článok X

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od Zmluvy dodávateľom,
 - d) výpoveďou Zmluvy danou producentom,
 - e) v prípade, že producent chce ukončiť zmluvu v dôsledku prevodu nehnuteľnosti na iného vlastníka a nepožaduje prerušiť odvádzanie odpadovej vody do verejnej kanalizácie, je povinný sa s novým vlastníkom nehnuteľnosti dostaviť sa na obecný úrad za účelom ukončenia tejto zmluvy a uzavretia zmluvy s novým vlastníkom (producentom). Predloží fotokópie dokladov preukazujúcich zmenu v osobe vlastníka nehnuteľnosti (napr. výpis LV, kópiu darovacej zmluvy a pod.). Ak producent tieto povinnosti nesplní, je povinný platiť za odvádzanie odpadových vôd podľa tejto zmluvy až do dňa uzavretia zmluvy s novým producentom,
 - f) ak tak ustanovuje osobitný právny predpis.
3. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy okrem prípadov uvedených v tejto zmluve a v právnych predpisoch, aj z nasledovných dôvodov:
 - a) ak napriek výzve dodávateľa na nápravu zariadenia producenta, alebo nápravu spôsobu odvádzania odpadových vôd je zariadenie producenta odvádzania odpadových vôd v rozpore s technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v odvádzaní odpadových vôd alebo čistení odpadových vôd,
 - b) ak dodávateľ zistí, že producent sa dopustil neoprávneného pripojenia kanalizačnej prípojky,
 - c) ak producent napriek výzve dodávateľa nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojej kanalizačnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni,
 - d) ak sa producent dopustí neoprávneného vypúšťania odpadových vôd,
 - e) ak producent nezaplatí riadne a včas peňažné záväzky vyplývajúce zo stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti týchto peňažných záväzkov,
4. Producent môže ukončiť Zmluvu výpoveďou:
 - a) bez uvedenia dôvodu, pričom Zmluva zaniká uplynutím trojmesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho o doručení výpovede dodávateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa doručujú na adresu dodávateľa alebo producenta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zmluvná strana neoznámí zmenu týchto údajov. Zásielka sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia, dňom odmietnutia prevzatia zásielky alebo dňom kedy sa zásielka vráti späť ako nedoručená (neprevzatá v odbernej lehote, adresát neznámy) odosielateľovi.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z., zák. č. 364/2004 Z. z. a Občianskeho zákonníka, ako aj Prevádzkovým poriadkom kanalizácie, Prevádzkovým poriadkom ČOV Chmeľov a všeobecne záväzným nariadením obce.
7. V prípade, ak v dôsledku zmeny právneho predpisu sa stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takomto prípade sa uvedený vzťah spravuje podľa príslušného ustanovenia

zmeneného právneho predpisu až do času, kým zmluvné strany takéto neplatné a neúčinné ustanovenie nenahradia novým ustanovením v súlade s príslušným právnym predpisom.

8. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sa ruší Zmluva zo dňa _____ na odvádzanie odpadovej vody verejnou kanalizáciou uzatvorená medzi Obcou Chmeľov ako vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a producentom

. (Vyplní sa v prípade zmeny producenta.)

9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce a crz .

10. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

12. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden obdrží dodávateľ kanalizácie a jeden producent.

V Chmeľove dňa

podpis dodávateľa:

podpis producenta: