

-odpis-

N 2/2024
Nz 498/2024
NCRIs 524/2024

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu, v Prešove, na Konštantínovej č. 6, dňa 10.01.2024 /desiateho januára dvetisícdvadsaťštyri/.

--- Predo mňa notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, sa dostavili: -----

--- 1. **Obec Chmeľov**, IČO: 00327115, so sídlom 082 15 Chmeľov 89, ktorú zastupuje starosta obce Milan Polča, nar. -----

Chmeľov, Podhrabina 131, občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP.č. -----

Chmeľov zo dňa 10.11.2022 -----

--- 2. **Tomáš Drabik** r. Drabik, nar. 1 -----, trvale bytom 082

15 Chmeľov 235, občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP.č. -----

a ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli túto: -----

----- z á m e n n ú z m l u v u -----

--- I. Účastník zmluvy Obec Chmeľov, v zastúpení starostom obce vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku v katastrálnom území **Chmeľov** v LV 615 KN-C 1539/26 – orná pôda o výmere 3642 m², pod B 1 v celosti.-----

--- II. Účastník zmluvy Tomáš Drabik vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území **Chmeľov** v LV 766 KN-E 1572 – ostatná plocha o výmere 231 m², pod B 1 v 1/2 z celku.-----

--- III. Geometrickým plánom spoločnosti GP-3 s.r.o., číslo plánu 86/2023, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-1899/2023, pozemok v katastrálnom území Chmeľov v LV 615 KN-C 1539/26 – orná pôda o výmere 3642 m², bol zameraný a rozdelený tak, že z tohto pozemku boli vytvorené dve nové parcely KN-C 1539/26 – orná pôda o výmere 3526 m² a KN-C 1539/143 – orná pôda o výmere 116 m².-----

--- IV. Vyššie menovaní účastníci zmluvy sa rozhodli uskutočniť zámenu pozemkov v kat. území **Chmeľov** takto: -----

--- a/ Obec Chmeľov zamieňa svoj pozemok v LV 615, novovytvorenú parcelu, ktorá je na geometrickom pláne spoločnosti GP-3 s.r.o., číslo plánu 86/2023, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-1899/2023 zameraná ako KN-C 1539/143 – orná pôda o výmere 116 m², s Tomášom Drabikom za jeho pozemok v LV 766 KN-E 1572 – ostatná plocha o výmere 231 m², pod B 1 v 1/2 -----

--- b/ Tomáš Drabik zamieňa svoj pozemok v LV 766 KN-E 1572 – ostatná plocha o výmere 231 m², pod B 1 v 1/2, s Obcou Chmeľov za jej pozemok v LV 615 novovytvorenú parcelu, ktorá je na geometrickom pláne spoločnosti GP-3 s.r.o., číslo plánu 86/2023, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-1899/2023 zameraná ako KN-C 1539/143 – orná pôda o výmere 116 m² -----

- - - V. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetom zámeny sú prázdne pozemky v zastavanom území obce, kde Obec Chmeľov zamieňa svoj pozemok o výmere 116 m² s Tomášom Drabikom za jeho spoluvlastnícky podiel z pozemku o výmere 115,50 m². - - - -
- - - VI. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pri tejto zámene si medzi sebou finančne nič nevyrovnávajú, lebo ide o pozemky v rovnakej výmere a v rovnakej hodnote. - - - - -
- - - VII. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na pozemkoch, ktoré si touto zmluvou zamieňajú, nemajú žiadne ťarchy. - - - - -
- - - VIII. Obec Chmeľov, v zastúpení starostom obce vyhlasuje, že zámena pozemkov podľa tejto zmluvy bola za Obec Chmeľov schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Chmeľov dňa 08.12.2023, v Uznesení č. 58/2023. - - - - -
- - - IX. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním a následným zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Chmeľov. Potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy bude predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bude zapísané vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore. - - - - -
- - - X. Náklady spojené so spísaním zmluvy a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností, zaplatí Obec Chmeľov. - - - - -
- - - XI. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Vladimíra Čuchtu aby ich zastupoval pri podpise a podaní návrhu na vklad, ako aj v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň ho splnomocňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. Notár toto zmocnenie prijíma. - - - -
- - - O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, tí si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali. - - - - -

- - - - - Milan Polča v.r. - - - - - Tomáš Drabik v.r. - - - - -
- - - - - JUDr. Vladimír Čuchta v.r. - - - - -
- - - - - M.P. - - - - -

- - - Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc listín pod číslom Nz 498/2024 v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu. - - - - -

- - - Notársky úrad v Prešove na ul. Konštantínovej 6, dňa 10.01.2024 /desiateho januára dvetisícdvadsaťštyri/. - - - - -

notár