

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant: Obec Chmeľov

Sídlo: Chmeľov 89, 082 15 Chmeľov

IČO: 00327115

DIČ: 2021225492

IČ DPH: Neplatiteľ DPH

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK82 0900 0000 0051 9080 2401 (predfinancovanie, refundácia)

Štatutárny zástupca: Milan Polča - starosta obce

Mobil: +421 948 210 239

Email: obec.chmelov@gmail.com

(ďalej len „mandant“ alebo „prijímateľ“)

1.2 Mandatár: ROGEN, s.r.o.

Sídlo: Lidická 1633/59, 059 51 Poprad

IČO: 36502651

DIČ: 2022029405

IČ DPH: Neplatiteľ DPH

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

IBAN: SK 92 7500 0000 0040 0222 3337

Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Božoň - konateľ

Mobil: +421 904 307 418

Email: rogen.capanna@gmail.com

(ďalej len „mandatár“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet **výkon stavebného dozoru pre realizáciu stavby: Zníženie energetickej náročnosti školy v obci Chmeľov**, v rámci implementácie projektu: *Zvýšenie energetickej efektívnosti a podporu OZE – ZŠ Chmeľov*, financovaného z Programu Slovensko prostredníctvom Sprostredkovateľského orgánu – Slovenská inovačná a energetická agentúra (ďalej len „poskytovateľ“) na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, reg. č. PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR/DZH3.
- 2.2 Stavba, na ktorej bude mandatár prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na výkon činnosti stavebného dozoru: Meno a priezvisko, titul: Ing. Vladimír Božoň evidenčné číslo: 08880*10*, s rozsahom oprávnenia: Pozemné stavby, v zmysle ustanovení zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch vykonávať stavebný dozor, je určená projektovou dokumentáciou vypracovanou zodpovedným projektantom: Ing. arch. Peter Tracík, ATELIÉR 23 s. r. o., 1. mája 2055/7, 069 01 Snina.

- 2.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí mandatárovi za výkon stavebného dozoru dohodnutú odplatu v zmysle čl. VI. ods. 6.1 tejto zmluvy a poskytne mu všetku potrebnú súčinnosť.

III. ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Mandatár bude realizovať všetky aktivity a činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru podľa ustanovení § 46 b stavebného zákona k stavebným prácam na objektoch stavby.
- Činnosť výkonu stavebného dozoru zahŕňa najmä:
1. oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií,
 2. účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
 3. dohľad na priebeh stavebnej činnosti, súlad realizácie stavby s projektovou dokumentáciou, aby boli dodržané všetky zákonom stanovené podmienky,
 4. sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
 5. sledovanie vedenia stavebného denníka,
 6. zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovednosť za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia, vplyv na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistili ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, ich bezodkladné oznámenie stavebnému úradu,
 7. dohľad nad kvalitou realizovaných prác,
 8. kontrola vecnosti a úplnosti prevádzaných prác,
 9. kontrola skutočne realizovaných prác podľa výkazu výmer,
 10. odsúhlasenie zisťovacích protokolov,
 11. vyhodnotenie mesačných zápisov z kontrolných dní,
 12. sledovanie a odsúhlasenie zápisov v stavebnom denníku,
 13. kontrola zakrývaných prác,
 14. kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na prípadné nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
 15. odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby,
 16. kontrola kvality – t. j. certifikátov používaných materiálov,
 17. spolupráca pri odovzďavaní a prevzatí diela a príprave kolaudačných rozhodnutí,
 18. kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch a iné činnosti súvisiace s predmetom zmluvy podľa pokynov mandanta.
- 3.2 Mandatár je povinný postupovať pri plnení predmetu zmluvy s odbornou starostlivosťou a činnosť, na ktorú sa mandatár zaviazal, je povinný uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta.
- 3.3 Činnosť mandátára bude vykonávaná priamo na mieste stavby a vždy podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude realizované v rámci kontrolných dní. V prípade havarijnej situácie pri realizácii stavebných prác sa mandatár zaväzuje informovať mandanta okamžite keď k takejto situácii dôjde, resp. kedy sa o nej dozvedel.
- 3.4 Mandatár pri výkone stavebného dozoru sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť výchádzimi podkladmi mandanta, zápsimi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

- 3.5 Mandatár je povinný pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy riadiť sa pokynmi mandanta a svoju činnosť podľa tejto zmluvy vykonávať v súlade s jeho záujmami. Zároveň je však povinný písomne upozorniť mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, inak za túto škodu zodpovedá.

IV. TRVANIE ZMLUVY

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná stavebný dozor dojednaný podľa čl. II. tejto zmluvy na základe písomnej výzvy mandanta, v čase od odovzdania staveniska až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov v predpokladanom termíne **12 mesiacov**.
- 4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti stavebného dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravia čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
- 4.3 Právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) uplynutím dohodnutej doby podľa odseku 4.1 tohto článku,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) doručením písomnej výpovede mandanta mandatárovi s účinnosťou odo dňa doručenia písomnej výpovede,
 - d) doručením písomnej výpovede mandátára mandantovi s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi,
 - e) zánikom mandátára.
- 4.4 Od účinnosti výpovede mandanta je mandatár povinný nepokračovať v činnosti podľa tejto zmluvy. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti podľa tejto zmluvy. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na primeranú časť odplaty.
- 4.5 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandátára uskutočňovať činnosť podľa tejto zmluvy. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, mandatár je povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant požiada mandátára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný. Ohľadne činnosti uskutočnenej odo dňa výpovede do jej účinnosti a uskutočnenej podľa tohto odseku má mandatár nárok na časť odplaty primeranej výsledku dosiahnutému jeho činnosťou podľa tejto zmluvy.
- 4.6 Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, e-mailom alebo prostredníctvom SMS správy alebo telefonátom. Oznámenie zasielané poštou sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu vrátila späť odosielateľovi. Oznámenie zasielané e-mailom, prostredníctvom SMS správy, telefónom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod. sa považuje za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 4.7 Mandant si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy v prípade, ak dôjde k mimoriadnemu ukončeniu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) medzi poskytovateľom a prijímateľom v zmysle článku 17 všeobecných zmluvných podmienok (VZP) Zmluvy o poskytnutí NFP.
- 4.8 Mandant si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy aj v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvného vzťahu medzi mandantom a mandatárom a výsledky

administratívnej finančnej kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie projektu z NFP.

V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom na plnenie predmetu zmluvy potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote najneskôr do začatia stavby zhotoviteľom a to:
- jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby,
 - zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,
 - určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta.
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.
- 5.3 Mandant udeľuje mandatárovi plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami, potrebnú na výkon stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.

VI. ODPLATA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za výkon stavebného dozoru, ktorý je predmetom tejto zmluvy na základe úspešnej cenovej ponuky mandátára v rámci vykonaného prieskumu trhu na výber poskytovateľa služby v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní takto:

Predmet zmluvy	Cena za predmet zmluvy			
	bez DPH (EUR)	Sadzba DPH (%)	DPH (EUR)	s DPH (EUR)
Stavebný dozor pre realizáciu stavby: Zníženie energetickej náročnosti školy v obci Chmeľov (služby)	36 350,00	0	0,00	36 350,00

Slovom: Tridsaťšesťtisíc tristopäťdesiat Eur.

- 6.2 V odplate podľa ods. 6.1 tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení predmetu tejto zmluvy. Takto dohodnutá odplata je pevná a nemenná. K úprave ceny môže dôjsť len z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandátára a na základe dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Mandant neposkytuje mandatárovi na predmet zmluvy žiadne preddavky ani zálohy.
- 6.4 Mandatár má právo fakturovať mandantovi priebežne, a to alikvotnú časť z celkovej odplaty podľa objemu zrealizovaných stavebných prác zhotoviteľom za dohodnuté obdobie medzi zmluvnými stranami tak, že suma čiastkových faktúr neprekročí dohodnutú odplatu uvedenú v ods. 6.1 tohto článku zmluvy.
- 6.5 Odplata je splatná po riadnom vykonaní činností, resp. jednotlivých činností mandátára podľa tejto zmluvy.
- 6.6 Vzhľadom na zdroj financovania predmetu zmluvy lehota splatnosti jednotlivých faktúr je **60 dní**

odo dňa doručenia faktúry mandantovi, ktorá bude vyhotovená minimálne v dvoch (2) rovnopisoch a bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ktorej prílohou bude správa o činnosti mandatára podľa tejto zmluvy.

- 6.7 Omeškanie mandanta s úhradou faktúr spôsobené meškaním úhrad zo strany poskytovateľa nebude považované za omeškanie platby so strany mandanta a mandatár si nebude uplatňovať úrok z omeškania podľa čl. VII ods. 7.9 tejto zmluvy.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, SANKCIE

- 7.1. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi porušením jeho povinností vyplývajúcich zo zmluvy, pokynov mandanta alebo všeobecne záväzných právnych predpisov pri uskutočňovaní činností podľa zmluvy. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi z dôvodu nesprávnych pokynov mandanta v prípade, že ho na takéto pokyny bez zbytočného odkladu písomne neupozorní.
- 7.2. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon činnosti a na veciach prevzatých pri výkone činnosti od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.3. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.
- 7.5. Mandant je oprávnený požadovať od mandatára zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každé jednotlivé porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy.
- 7.6. Zmluvná pokuta podľa tohto článku je splatná v lehote uvedenej v písomnej výzve mandanta doručenej mandatárovi.
- 7.7. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; náhrada škody môže byť uplatňovaná mandantom voči mandatárovi v plnej výške.
- 7.8. Mandant je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke mandatára podľa článku VI. ods. 1. tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči mandatárovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.
- 7.9. Pre prípad omeškania mandanta s platením odplaty si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania v sadzbe podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z. zo sumy, s ktorou je mandant v omeškaní, za každý deň omeškania.

VIII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží dva (2) rovnopisy a mandatár jeden (1) rovnopis.
- 8.3. Mandatár berie na vedomie, že verejné obstarávanie, z ktorého vzišla táto zmluva, podlieha

vykonaniu vecnej kontroly a rizikovej analýzy poskytovateľom.

- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení odkladacej podmienky v zmysle nasledujúceho bodu 8.5 zmluvy.
- 8.5. Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa právnych dokumentov. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že iná ako nadlimitná zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.
- 8.6. Objednávateľ je povinný oznámiť druhej zmluvnej strane dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplynú.
- 8.7. Mandatár sa zaväzuje strieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 8.8. Mandatár berie na vedomie, že mandant je povinnou osobou sprístupňovať informácie, táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o verejnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je povinne zverejňovanou zmluvou a mandatár s jej zverejnením súhlasí.
- 8.9. Vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Chmeľove, dňa:

V Poprade, dňa: 29.07.2024

.....
Za Mandanta:
Milan Polča, starosta

.....
Za Mandatára:
Ing. Vladimír Božoň, konateľ