

ZÁPISNICA

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chmeľov konaného
dňa 26.3.2021 v sobášnej miestnosti obecného úradu**

Prítomní: - poslanci - Marián Drab, Jozef Pavúk, Peter Žarnay, Pavol Kozák, Martin
Marcinko, MVDr. Marek Lukáč, Radovan Majerník
- ostatní podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m:

Otvorenie zasadnutia .

1. Určenie zapisovateľa , overovateľov zápisnice .
2. Schválenie programu .
3. Kontrola plnenia uznesení .
4. Správa hlavného kontrolóra .
5. Žiadosti .
6. Rôzne.
7. Interpelácie poslancov .
8. Podnety a pripomienky občanov.
9. Záver .

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol pán starosta Milan Polča . Privítal všetkých prítomných. Podotkol, že zasadnutie bolo zvolané pozvánkou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke obce .

K bodu 1

V tomto bode boli určení:
za zapisovateľku p. Kozáková a za overovateľov zápisnice p. Marcinko a p. Žarnay

K bodu 2

Obecné zastupiteľstvo schválilo predložený program rokovania.
Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 3

Starosta obce konštatoval, že uznesenia sa plnia podľa plánu.

K bodu 4

Hlavný kontrolór obce, p. Ing. Spišák predniesol správu o kontrolnej činnosti za r. 2020. Táto správa tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 25 /2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za r. 2020.

K bodu 5

Pán starosta informoval , že k žiadosti firmy Panra - Karpatia , Chmeľov 210 o prenájom a odkúpenie pozemkov na poľnohospodárske účely na ploche národnej kultúrnej pamiatky . bolo doručené stanovisko pamiatkového úradu. Vo svojom stanovisku Krajský pamiatkový úrad Prešov podotkol, že pri odpredaji kultúrnej pamiatky, alebo jej časti má predkupné právo štát, z tohto dôvodu je vlastník povinný ju písomne ponúknuť na kúpu štátu zastúpenému ministerstvom. Ak štát ponuku neprijme predkupné právo zaniká. Taktiež dodáva, že v záhrade rastú dreviny , ktoré dokladujú ovocinársky vývoj v regióne začiatkom 20.storočia. Na základe uvedených skutočností nie je možné zmeniť spôsob chránených plôch na poľnohospodárske účely.

Odpredať môžeme pozemok podľa osobitného zreteľa len pod budovou.

Pani projektantka , ktorá bude spracovávať projekt na oddychovú zónu na týchto pozemkoch navrhla vytvoriť miesto na parkovisko pre návštevníkov záhrady.

17.50 prišiel p. Majerník

Taktiež informoval, že ponúkol p. riaditeľke Giraltovskej polikliniky predaj budovy zdravotného strediska s tým , že zachová prenájom pošty a Slovak Telekom. Navrhla dať spracovať súdnoznalecký posudok.

p. Pavúk navrhol budovu nepredávať z dôvodu, že je to historická budova a navrhol radšej riešiť jej obnovu.

Starosta obce ďalej informoval , že Dobrovoľný hasičský a záchranný zbor. o.z., zastúpený Mgr. Miroslavom Kolčárom doručil zmluvu o prenájme pozemkov v súvislosti s výstavbou prístupovej cesty k stavbe hasičskej zbrojnice. Žiada o prenájom pozemkov parc. č. 1541/3 a 1600/5, ktorých vlastníkom je Obec Chmeľov. Jedná sa o plochu 238 m² za cenu 1 € za kalendárny rok . Podotkol, že výstavba cesty už bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva.

p. MVDr. Lukáč citoval bod 3.2 zmluvy:

„Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zrealizovanie stavby v lehote stanovenej podmienkami stavebného povolenia, to znamená začiatkom a ukončením výstavby Stavby alebo jej časti, najskôr od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.“

Potom sa dotazoval, či obec vybaví stavebné povolenie a postaví cestu. Taktiež chcel vedieť dobu výstavby cesty, lebo stavebné povolenie sa dá predĺžiť a podotkol , že prečo prenájom za 1 € , iní by sa mohli sťažovať a uviedol príklad firmu Panra –Karpatia, ktorá platila vysoký nájom.

Starosta konštatoval, že na túto cestu už je vydané územné rozhodnutie a zmluvu asi potrebuje k stavebnému povoleniu.

p. Žarnay sa dotazoval k bodu 5 zmluvy, kto bude budúci prevádzkovateľ ?

p. Kozák navrhol prekonzultovať zmluvu s iným právnikom a zistiť potrebu tejto zmluvy .

Pán kontrolór navrhol upraviť podmienky zmluvy.

Uznesenie č. 26 /2021

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s predloženou zmluvou o prenájme pozemkov s DHZZ , o. z.,
Chmeľov 8, 082 15 Chmeľov

Hlasovanie za: 0 proti : 6 zdržal sa : 1 /Kozák/

Ďalej pán starosta informoval, že od rodičov detí materskej školy dostal žiadosť na vybudovanie pieskoviska. Podotkol, že dostal prísl'ub, že sa o pieskovisko budú starať. Na hygienu treba dávať 2x do roka vzorky.

K bodu 6,7,8

Pán starosta informoval, že prišla správa z kontroly z ministerstva , že verejné obstarávanie na zberný dvor je schválené a bude možné realizovať stavebnú časť. K technike bude potrebné doplniť chýbajúce podklady k žiadosti o platbu.

K bodu 9

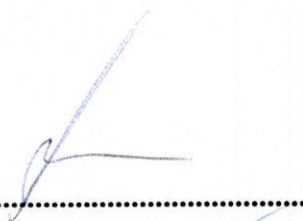
Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Chmeľove dňa : 26.3.2021

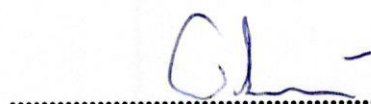
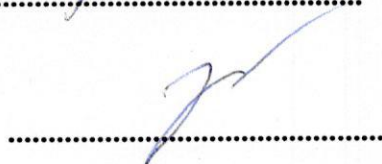
Zapísala: Kozáková

Overovatelia:

Martin Marcinko



Peter Žarnay



Milan Polča
starosta obce