

**Všeobecne záväzné nariadenie obce
Chmeľov č. 1 /2024
o miestnych daniach na území obce Chmeľov**

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 23.10. 2023

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 23.10.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do(včítane): 2.11.2023

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Chmeľove dňa: 16.11.2023

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Chmeľov dňa : 29.11. 2023

VZN nadobúda účinnosť dňom : 1.1.2024

Milan Polča
starosta obce



Obec Chmeľov, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18, § 29 a § 36 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 1/2024

O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE CHMEĽOV

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Chmeľov (ďalej aj „nariadenie“) ukladá miestne dane na území obce Chmeľov, ustanovuje sadzby miestnych daní na území obce Chmeľov a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s miestnymi daňami na území obce Chmeľov.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Chmeľov (ďalej aj „obec“) ukladá miestne dane na území obce Chmeľov, ustanovuje sadzby miestnych daní a rozhoduje vo veciach miestnych daní pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Chmeľov na území obce Chmeľov ukladá miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
 1. daň z pozemkov,
 2. daň zo stavieb,
 3. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej aj „daň z bytov“),
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva.
- (3) Správu miestnych daní na území obce Chmeľov vykonáva obec Chmeľov (ďalej aj „správca dane“).²

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 3

Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,0650 € / m². Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.³

§ 4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,60 %,
- b) záhrady: 0,50 %,
- c) zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,60 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,25 %,
- e) stavebné pozemky: 0,50 %.

§ 5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky, na ktorých sú cintoríny.

§ 6

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,09 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,42 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,40 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,25 €,
 - e) pre stavby hromadných garáží: 0,25 €,
 - f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,25 €,
 - g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,85 €,

³ Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach



- h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,90 €,
 - i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) : 0,85 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,09 €.

ČLÁNOK III. DAŇ ZA PSA

§ 8

Sadzba dane

Správca dane ustanovuje na území obce ročnú sadzbu dane za každého jednotlivého psa a kalendárny rok: 7,00 €.

ČLÁNOK IV. DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 9

Verejné priestranstvo obce

Verejným priestranstvom obce je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

- a) miestne komunikácie vrátane chodníkov a plôch pre peších,
- b) námestie obce,
- c) všetky nezaknihované parcely v zastavanej časti obce.

§ 10

Osobitné užívanie verejného priestranstva obce

Osobitným užívaním verejného priestranstva obce je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

- a) umiestnenie predajného zariadenia,
- b) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- c) umiestnenie stavebného zariadenia, lešenia a ostatných stavebných zariadení a veľkoobjemových kontajnerov na krátky, nevyhnutný čas,
- d) umiestnenie dočasnej skládky stavebného materiálu, skládky tuhých palív na krátky, nevyhnutný čas,
- e) umiestnenie cirkusu, lunaparku a podobných atrakcií,
- f) trvalé parkovanie vozidla.



§ 11

Sadzba dane

Správca dane ustanovuje na území obce sadzbu dane za každé osobitné užívanie verejného priestranstva za každý, aj začatý m² a každý aj začatý deň: 0,10 €.

§ 12

Oslobodenie od dane

Správca dane oslobodzuje od dane za užívanie verejného priestranstva, ak je osobitné užívanie verejného priestranstva užívané:

- a) cirkvami a náboženskými spoločnosťami na dobročinné účely,
- b) na podujatia školy.

§ 13

Náležitosti oznamovacej povinnosti

Daňovník v Oznámení o osobitnom užívaní verejného priestranstva obce uvedie:

- a) presné označenie v rozsahu:
 1. fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
 2. fyzická osoba – podnikateľ: meno a priezvisko, adresa trvalého bydliska, IČO, adresa na doručovanie zásielok, kontaktné údaje na telefón a elektronickú poštu,
 3. právnická osoba: názov, sídlo, právna firma, IČO, kontaktné údaje na štatutárneho zástupcu, adresa na doručovanie zásielok, kontaktné údaje na telefón a elektronickú poštu,
- b) bankové spojenie a číslo účtu v tvare IBAN,
- c) údaje rozhodujúce pre vyrubenie dane: miesto a rozsah v m², osobitné užívanie, časový rozsah a účel užívania verejného priestranstva.

ČLÁNOK V.

PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 14

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k miestnym daniam podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 15

Záverčné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Chmeľov č. 1/2013 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Chmeľov, vrátane zmien a doplnení.

§ 16

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľov na svojom zasadnutí dňa 16. 11. 2023.



§ 17

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 29. 11. 2023.

§ 18

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Chmeľov nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

Milan Polča
starosta obce