

# Okresný úrad Prešov

Pozemkový a lesný odbor  
Pozemkové oddelenie  
Masarykova 10, 080 01 Prešov

OU-PO-PLO1-2023/001725-165/MB

V Prešove 12.12.2023

## JPÚ Šarišská Poruba – osídlenie

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

#### Oznámenie platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“), v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia (ďalej ako „k.ú.“) Šarišská Poruba pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej ako „JPÚ Šarišská Poruba - osídlenie“) v zmysle § 11 ods. 23 zákona

#### oznamuje platnosť

zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej aj ako „ZUNP“) zostavený zhotoviteľom – spoločnosťou EuroGeo-CADaster s. r. o., Czambelova 2, 040 01 Košice v spolupráci s Okresným úradom Prešov, pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „správny orgán“) pre konanie v obvode JPÚ Šarišská Poruba - osídlenie v časti k. ú. Šarišská Poruba vedené z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona a § 8g zákona.

#### Odôvodnenie:

Dňa 20.12.2021 bola správne orgánu doručená žiadosť od obce Šarišská Poruba (ďalej ako „žiadateľ“) o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 2, ods. 1 písm. j) zákona v spojení s § 8g zákona, ktoré by boli vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením Šarišská Poruba, v katastrálnom území Šarišská Poruba, okres Prešov. Súčasťou tejto žiadosti bol aj zoznam vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ, zoznam parciel v obvode JPÚ, grafické znázornenie obvodu JPU a Uznesenie č. 19/2021 zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Šarišská Poruba zo dňa 12.04.2021 o schválení vysporiadania pozemkov v k.ú. Šarišská Poruba formou JPÚ.

Podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán povolil dňa 11.11.2022 pod. č.: OU-PO-PLO1-2022/007156-47 konanie vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej ako „osídlenie“). V povolení JPÚ Šarišská Poruba – osídlenie bol určený obvod konania JPÚ pod osídlením a obvod pozemkov na účely vyrovnania v k.ú. Chmeľov.

Pred vypracovaním návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej ako „ZUNP“) boli splnené všetky nevyhnutné kroky, ktoré vyžaduje zákon a Metodický list č. PPÚ 5/2022 Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (číslo záznamu: 10256/2022, číslo spisu: 6408/2022-3020), aby mohol byť návrh ZUNP zverejnený a doručovaný.

Správny orgán v súčinnosti so zhotoviteľom podľa § 11 ods. 18 zákona prerokoval návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov s vlastníkmi, ktorí sa vyjadrili, že žiadajú vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania a v pozemkoch pod osídlením individuálnou formou prostredníctvom dotazníka.

Návrh ZUNP bol vyhotovený na podklade právoplatne schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a zohľadňuje miestne podmienky.

Na základe výsledkov prerokovaných návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov s vlastníkmi a na podklade právoplatne schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia so zohľadnením miestnych podmienok v obvode konania bol návrh ZUNP prerokovaný a dohodnutý s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav Šarišská Poruba – osídlenie podľa § 11 ods. 18 zákona za účasti zhotoviteľa dňa 16.11.2023 v sídle správneho orgánu.

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 23 zákona okresný úrad zverejnil verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli CUET, na úradnej tabuli a na webovom sídle obcí Šarišská Poruba a Chmeľov. Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona bol tiež doručený známym vlastníkom pozemkov do vlastných rúk s poučením o možnosti podať námietky.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona si platnosť zásad umiestnenia nových pozemkov vyžaduje súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav sú zásady umiestnenia nových pozemkov platné. K 12.12.2023 bolo preukázané, že s návrhom zásad umiestnenia nových pozemkov súhlasili vlastníci, ktorí vlastnia viac ako 2/3 výmery pozemkov v obvode JPÚ pod osídlením.

Podľa § 11 ods. 23 zákona: „Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci, platné zásady doručí združeniu účastníkov do 15 dní odo dňa ich platnosti.“

V zmysle § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obcí Šarišská Poruba a Chmeľov a ich webovom sídle, na úradnej a elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu a tiež na centrálnej úradnej elektronickej tabuli správneho orgánu (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia - oznámenia.

Ing. Mária F e c k o v á  
vedúca odboru

3 prílohy:

- Zásady umiestnenia nových pozemkov pre projekt JPÚ Šarišská Poruba – osídlenie v obvode pod osídlením
- Zásady umiestnenia nových pozemkov pre projekt JPÚ Šarišská Poruba – osídlenie v obvode pozemkov na účely vyrovnania v k.ú. Chmeľov
- Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pod osídlením v k.ú. Šarišská Poruba a v obvode na účely vyrovnania v k.ú. Chmeľov

Doručuje sa :

- Obec Šarišská Poruba, 082 12 Šarišská Poruba – úradná tabuľa, webové sídlo
- Obec Chmeľov, 082 15 Chmeľov – úradná tabuľa, webové sídlo
- Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov – úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa ([www.minv.sk](http://www.minv.sk))
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava (CUET)

Vyvesené dňa: 13. 2. 2023

Zvesené dňa: 29. 12. 2023



Pečiatka, podpis:

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters.



Pečiatka, podpis:

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters.