



OU-PO-PLO1-2024/001277-259

V Prešove 12.04.2024

JPÚ Šarišská Poruba – osídlenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“), v rámci konania jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia (ďalej ako „k.ú.“) **Šarišská Poruba** podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej ako „JPÚ Šarišská Poruba - osídlenie“) takto rozhodol:

V zmysle § 13 ods. 3 zákona

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, ktoré boli zostavené zhotoviteľom – spoločnosťou EuroGeo-CADaster s. r. o., Czambelova 2, 040 01 Košice (ďalej iba „zhotoviteľ“) v spolupráci s Okresným úradom Prešov, pozemkový a lesný odbor (ďalej iba „správny orgán“) pre konanie v obvode JPÚ Šarišská Poruba - osídlenie.

Odôvodnenie:

Dňa 17. 12. 2021 bola správne orgánu doručená žiadosť od obce Šarišská Poruba (ďalej len „žiadateľ“) o povolenie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej iba „JPÚ“) v zmysle § 2, ods. 1 písm. j) zákona v spojení s § 8g zákona, ktoré by boli vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením v katastrálnom území Šarišská Poruba, okres Prešov. Súčasťou tejto žiadosti bol aj zoznam vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ, zoznam parciel v obvode JPÚ, grafické znázornenie obvodu JPU a výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 19/2021 zo dňa 12.04.2021. V tomto uznesení obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona 330/1991Zb.

Podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán povolil dňa 11.11.2022 pod. č.: OU-PO-PLO1-2022/007156-47 konanie vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva

(ďalej iba „osídlenie“). V povolení JPÚ Šarišská Poruba – osídlenie bol určený obvod konania JPÚ pod osídlením a obvod pozemkov na účely vyrovnania.

Po schválení registra pôvodného stavu a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli s účastníkmi konania prerokované podľa § 11 ods. 18 zákona návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. So združením boli dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov. Ich platnosť bola vyhlásená dňa 12.12.2023.

Vlastníci sa vyjadrili, že žiadajú vyrovnanie v pozemkoch pod osídlením, v pozemkoch na účely vyrovnania v lokalite Podhrabina v k.ú. Chmeľov alebo v peniazoch prostredníctvom dotazníka a návratky.

V zmysle § 12 ods. 6 zákona správny orgán v spolupráci so zhotoviteľom individuálne prerokovali s jednotlivými dotknutými vlastníkami pozemkov návrh nového usporiadania pozemkov a z prerokovania vyhotovili zápis. Ak sa vlastník ani v náhradnom termíne rokovania nezúčastnil, návrh nového usporiadania pozemkov bol považovaný za prerokovaný.

Súčasťou projektu pozemkových úprav je podľa § 12 ods. 7 zákona plán využitia súčasných a zriaďovania nových zariadení a opatrení slúžiacich verejným alebo spoločným hospodárskym záujmom účastníkov a obci. Zhotoviteľ doručil správne orgánu plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení dňa 15.12.2023. V obvode pod osídlením sa vymedzili a navrhli verejné zariadenia a opatrenia a v obvode na účely vyrovnania sa nenavrhli žiadne spoločné zariadenia ani opatrenia. V rámci prieskumných prác sa zhotoviteľ zameril na vymedzenie a zadefinovanie plôch existujúcich verejných zariadení a opatrení, ktoré slúžia obyvateľom obce a to na verejné zariadenia na dodávku pitnej vody, dopravné zariadenia a opatrenia a ostatné stavby a plochy plošného charakteru v obvode pod osídlením a navrhol aj nové verejné zariadenia dopravného a vodohospodárskeho charakteru.

Na základe výsledkov prerokovaných návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov s vlastníkami, prerokovania návrhov nového usporiadania pozemkov s vlastníkami, v rámci akceptácie schváleného registra pôvodného stavu, schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, schválených zásad umiestnenia nových pozemkov a so zohľadnením plánu spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení bol zostavený podľa § 12 ods. 9 zákona v súlade s Metodickým návodom č. 74.20.73.46.30 a Metodickým listom č. PPÚ – 6/2022, číslo záznamu: 27449/2022, číslo spisu: 6408/2022-3020 rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej aj „rozdeľovací plán“) má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

Rozdeľovací plán a zoznam vyrovnaní v peniazoch bol v zmysle § 13 ods. 1 zákona zverejnený na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli obce Šarišská Poruba a Chmeľov a doručení predsedovi predstavenstva združeniu účastníkov dňa 18.01.2024. Súčasne bol každému účastníkovi doručení výpis z registra pôvodného stavu, výpis z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu o pozemkoch a vlastníkovi, ktorého miesto pobytu alebo sídlo je známe a je uvedený v zozname vyrovnaní v peniazoch, výpis zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch o jeho pozemkoch, za ktoré mu bude poskytnuté vyrovnanie v peniazoch.

Podľa § 13 ods. 2 zákona mohli účastníci a združenie účastníkov podať proti údajom v písomnostiach uvedených v § 13 ods. 1 zákona správne orgánu námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Proti rozdeľovaciemu plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch nepodali účastníci ani združenie účastníkov žiadne námietky.

Keďže s rozdeľovacím plánom súhlasili všetci účastníci konania, je tým splnená zákonná podmienka § 13 ods. 6 zákona, teda podmienka súhlasu účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode projektu JPÚ Šarišská Poruba – osídlenie.

V zmysle § 13 ods. 3 zákona ak nie sú podané námietky, správny orgán rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch schváli.

Podľa § 13 ods. 8 zákona rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Poučenie:

V zmysle § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť **vyvesí po dobu 15 dní** na úradnej tabuli Okresného úradu, súčasne rozhodnutie zverejní na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli obce Šarišská Poruba a Chmeľov a ich elektronickej úradnej tabuli a tiež na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby. Posledný deň tejto lehoty bude dňom doručenia (oznámenia).

Proti rozhodnutiu o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav je prípustné odvolanie, ktoré nemá podľa § 421 zákona odkladný účinok.

Podľa § 53 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Roman Švaňa
poverený vedením odboru

Prílohy:

k.ú. Šarišská Pouba

- Register nového stavu (časť A)– parcely nového stavu
- Register nového stavu (časť B) – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov
- Výpis zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch
- Umiestnenie nových pozemkov
- Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení

k.ú. Chmeľov

- Register nového stavu (časť A)– parcely nového stavu
- Register nového stavu (časť B) – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov
- Umiestnenie nových pozemkov

Doručuje sa :

- Okresný úrad Prešov, Námestie mieru 3, Prešov – úradná tabuľa, web. sídlo

- Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov – úradná tabuľa, úradná elektronická tabuľa (www.minv.sk)
- Obec Šarišská Poruba - úradná tabuľa, úradná elektronická tabuľa
- Obec Chmeľov - úradná tabuľa, úradná elektronická tabuľa
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava (centrálne úradná elektronická tabuľa CUET)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis: