

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

Pozemkový a lesný odbor

Pozemkové oddelenie

Masarykova 10, 080 01 Prešov

OU-PO-PLO1-2023/001725-154

V Prešove 21.11.2023

Verejná vyhláška

Oznámenie o schválení registra pôvodného stavu v konaní JPÚ Šarišská Poruba – osídlenie

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“), v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia (ďalej ako „k.ú.“) Šarišská Poruba pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej ako „JPÚ Šarišská Poruba - osídlenie“) v zmysle § 10 ods. 3 a § 8g ods. 8 zákona

schvaľuje

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Šarišská Poruba pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Odôvodnenie

Správny orgán rozhodnutím číslo OU-PO-PLO1-2022/007156-47 z 11. novembra 2022, právoplatným dňa 15. decembra 2022 povolil vykonanie JPÚ Šarišská Poruba - osídlenie (ďalej len „JPÚ“), z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona **Pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.** Jednoduché pozemkové úpravy boli povolené podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8g zákona.

V povolení JPÚ bol určený obvod konania JPÚ Šarišská Poruba - osídlenie a obvod pozemkov na účely vyrovnania.

Zhotoviteľom projektu JPÚ Šarišská Poruba - osídlenie je Ing. Gergely Szabó – EuroGeo-CADaster s.r.o, Czambelova 2, 040 01 Košice (ďalej len „zhotoviteľ“), IČO: 36771902, a to na základe zmluvy o dielo č. 32/2022 zo dňa 12.09.2022 uzavretej s obcou Šarišská Poruba.

Obsahom registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode jednoduchých pozemkových úprav a zoznam vlastníkov. RPS bol vypracovaný firmou EuroGeo-CADaster s. r. o., Czambelova 2, 040 01 Košice na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 04.09.2023. Všetky zmeny, ktoré boli do údajov katastra nehnuteľností zapísané po tomto termíne budú do projektu JPÚ Šarišská Poruba pod osídlením zapísané pri najbližšej aktualizácii RPS. V zmysle § 9 ods. 2 zákona Okresný úrad v obvode projektu pozemkových úprav zostaví, zverejní a schváli RPS.

V zmysle § 10 ods. 1 zákona bol RPS zverejnený na vhodnom mieste v obci Šarišská Poruba a v obci Chmeľov na 30 dní. Súčasne bol register pôvodného stavu o pozemkoch doručený združeniu účastníkov a každému účastníkovi konania, ktorého pobyt je známy.

V zmysle § 8g ods. 8 a usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, sekcia pozemkových úprav, číslo: 5958/2023-3020, Z: 7010/2023, Bratislava, 27.3.2023. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor súčasne s výpisom z registra pôvodného stavu doručil vlastníčkovi výzvu, aby sa v lehote 30 dní od doručenia výzvy písomne vyjadril, či žiada vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania alebo v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch. Vyjadrenie je záväzné a nemožno ho počas konania meniť.

Účastníci konania mohli nahliadnuť do RPS na obecnom úrade v Šarišskej Porube, obecnom úrade v Chmeľove a správnom orgáne po dobu 30 dní odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli v pracovných dňoch počas úradných hodín.

V zmysle § 10 ods. 2 zákona mohli účastníci konania o JPÚ v lehote do 30 dní od zverejnenia RPS resp. doručenia výpisov z RPS podať proti údajom uvedeným v dokumentoch na správnom orgáne písomné námietky s odôvodnením.

Proti RPS, resp. výpisom z RPS nebola v stanovenej lehote podaná žiadna námietka.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona po rozhodnutí o námietkach proti uvedeným údajom v RPS, je správny orgán povinný schváliť RPS a schválenie RPS oznámiť verejnou vyhláškou.

Vzhľadom na to, že RPS bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, v zmysle § 10 ods. 3 zákona ho správny orgán schválil. Na schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje správny poriadok.

Schválený RPS projektu JPÚ Šarišská Poruba - osídlenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Šarišská Poruba, na úradnej tabuli obce Chmeľov, na úradnej a elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu a tiež na centrálnej úradnej elektronickej tabuli správneho orgánu (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia.

Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

Doručuje sa :

- Obec Šarišská Poruba, 082 12 Šarišská Poruba – úradná tabuľa, webové sídlo
- Obec Chmeľov, 082 15 Chmeľov – úradná tabuľa, webové sídlo
- Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov – úradná tabuľa a elektronickej úradná tabuľa (www.minv.sk)
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava (CUET)

Vyvesené dňa: 23. 11. 2023

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis: