



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO1-2024/01277-263/MB

V Prešove 16.05.2024

Verejná vyhláška

Nariadenie vykonania JPÚ Šarišská Poruba – osídlenie (ďalej „JPÚ“) zverejnenie

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“)

podľa § 14 ods. 1 zákona

1. n a r i a d' u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav „ JPÚ Šarišská Poruba – osídlenie“ v katastrálnom území Šarišská Poruba, okres Prešov

schváleného rozhodnutím č. OÚ-PO-PLO1-2024/001277-259 zo dňa 12.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.5.2024. Projekt JPÚ bol vypracovaný zhotoviteľom – spoločnosťou EuroGeo-CADaster s. r. o., Czambelova 2, 040 01 Košice (ďalej iba „zhotoviteľ“) a povolený bol z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

2. v y z ý v a

vlastníkov pôvodných pozemkov, na ktorých sa nevzťahuje osobitný predpis – zákon o dani z príjmov, aby do 60 dní od doručenia oznámili správny orgán označenie pôvodného pozemku alebo spoluvlastníckeho podielu k pôvodnému pozemku a príslušný dátum, kedy uplynie 5 rokov od jeho nadobudnutia, na účel vyznačenia tejto informácie k novému pozemku.

Dôvody nariadenia vykonania JPÚ

Správny orgán rozhodnutím č. OÚ-PO-PLO1-2024/001277-259 zo dňa 12.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.5.2024, schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej „RPUVP“).

§14 ods. 1 zákona ukladá správny orgán povinnosť po schválení RPUVP nariadiť jeho vykonanie. **Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení hraníc nových pozemkov v teréne vrátane dočasnej stabilizácie lomových bodov, odovzdaní nových pozemkov vlastníkom**

a následnom vyhotovení geometrického plánu resp. dokumentácie formou obnovy katastrálneho operátu, ktorý správny orgán spolu s rozhodnutím o schválení vykonania projektu JPÚ predloží Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru na zápis do katastra nehnuteľností. V rozhodnutí o schválení vykonania JPÚ bude určená pre Obec Šarišská Poruba lehota na vyplatenie finančnej náhrady účastníkom, ktorí požiadali v tomto konaní o náhradu v peniazoch.

Termín vytyčovania hraníc nových pozemkov a ďalšie úkony s tým súvisiace sa oznámi dotknutým účastníkom konania na základe pozvánky.

Keďže v obvode určenom na účely vyrovnania sa v tomto konaní náhrada poskytuje v pozemkoch v k.ú. Chmeľov, ktoré sú určené na poľnohospodársku činnosť, zverejňuje sa aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a je prílohou tohto nariadenia.

Nariadenie sa podľa § 14 ods.1 zákona zverejňuje a spolu s ním sa zverejní so združením dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Správny orgán zverejní predmetné nariadenia na úradnej tabuli správneho orgánu vrátane CUET prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby na dobu 15 dní. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej a elektronickej tabuli obce Šarišská Poruba a Chmeľov.

Doručuje sa verejnou vyhláškou zverejnením na:

- a) úradnej tabuli správneho orgánu
- b) Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET)

Zverejňuje sa (v zmysle § 3 ods. 6 Správneho poriadku) na:

- úradnej tabuli obce Šarišská Poruba a obce Chmeľov a ich elektronickej úradnej tabuli

1 príloha:

- postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Mgr. Roman Švaňa
poverený vedením odboru

Vyvesené dňa: 16.5.2024

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Doručuje sa :

- Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov – úradná tabuľa, webové sídlo (www.minv.sk)
- Obec Šarišská Poruba – úradná tabuľa, úradná elektronická tabuľa
- Obec Chmeľov – úradná tabuľa, úradná elektronická tabuľa
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava (centrálne úradná elektronická tabuľa CUET)

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

JPÚ POS Šarišská Poruba

Predmetom plánu postupu prechodu na nové usporiadanie je zabezpečiť plynulý prechod hospodárenia v novom usporiadaní podľa § 14 zákona. Hospodárenie v novom usporiadaní vychádza zo schváleného projektu pozemkových úprav , kde boli zadefinované nové pozemky a spoločné zariadenia.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dohodne Okresný úrad Prešov so združením účastníkov len pre obvod JPÚ POS na účely vyrovnania v katastrálnom území Chmeľov.

Obvod JPÚ POS Šarišská Poruba na účely vyrovnania bol určený v k. ú. Chmeľov v časti Podhrabina. Všetky parcely rozdeľovacieho plánu majú druh pozemkov orná pôda. Celý obvod sa nachádza v kultúrnom diely: *Pavlovce nad Topľou 9001/1*. Subjekt, ktorý hospodári na danom území je Poľnohospodárske družstvo KAPUŠANY pri Prešove (IČO:00200531).

Prechod na hospodárenie nastane v súlade so zákonom k 1. novembru 2024. V poslednom roku pred zmenou by sa nemali zakladať porasty plodín, kde by ich neskorý zber mohol ohroziť termín odovzdania novým užívateľom k dohodnutému dátumu. Je to možné iba po dohode odovzdávajúceho a nastupujúceho užívateľa. V prípade viacročných plodín na ornej pôde je pri zmene užívateľa potrebné dojednať primeranú náhradu medzi užívateľmi. Na pozemkoch, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu, je potrebné brať do úvahy aj dotačnú politiku, preto je dobré postup prechodu konzultovať aj na pôdohospodárskej platobnej agentúre.

Zásady postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

1. V záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní bolo dohodnuté , že k začatiu hospodárenia na nových pozemkoch v obvode projektu JPÚ POS Šarišská Poruba na účely vyrovnania v k. ú. Chmeľov dôjde k 1.11.2024.

2. Nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode JPÚ POS Šarišská Poruba na účely vyrovnania v k. ú. Chmeľov zaniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu PÚ alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.

3. Vlastníci, ktorí svoje nové pozemky neprenajmú, ako aj noví užívatelia , ich môžu začať užívať po ich uvoľnení alebo odovzdaní po zbere úrody – ukončení hospodárskeho roku t. j. k 1.11.2024. Na základe dohody doterajšieho užívateľa s novým užívateľom je možné skoršie odovzdanie do užívania.

4. Na pozemkoch okrem zastavaných plôch, kde dôjde k zmene užívateľa, je potrebné zasiať takú plodinu a urobiť agrotechnické opatrenia, aby nebol ohrozený termín odovzdania

najneskôr k 1.11.2024. Pozemky musia byť odovzdané do užívania v primeranom stave po zbere úrody a odstránení rastlinných zvyškov, objektov, odpadu, fólií a pod.

5. Na pozemkoch , kde nedôjde k zmene užívateľa sa môže hospodáriť plynule ďalej a neplatí ani obmedzenie výberu vhodnej plodiny.

6. Je povinnosťou každého užívateľa na pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

Predpokladaný stav obhospodarovania územia v novom stave

p.č.	Druh pozemku	Výmera	Spôsob užívania
1624	Orná pôda	688	Do prenájmu
1625	Orná pôda	564	Do prenájmu
1626	Orná pôda	798	Do prenájmu
1627	Orná pôda	1354	Do prenájmu
1628	Orná pôda	1355	Do prenájmu
1629	Orná pôda	708	Do prenájmu
1630	Orná pôda	326	Do prenájmu
1631	Orná pôda	1010	Do prenájmu
1632	Orná pôda	507	Do prenájmu
1633	Orná pôda	930	Do prenájmu
1634	Orná pôda	569	Do prenájmu
1635	Orná pôda	408	Do prenájmu

Príloha č. 1 – Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pod osídlením.

V Šarišskej Porube, dňa 13.3.2024

Za Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor:
Ing. Bibiána Mrázová, vedúca projektu

Za predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ Šarišská Poruba – osídlenie:
Miroslav Cina, predseda predstavenstva

Za zhotoviteľa: Ing. Gergely Szabó, EuroGeo-CADaster s.r.o.

