

**OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**  
**Pozemkové oddelenie**  
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO1-2024/001499-286

V Prešove 29. 02. 2024

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**Schválenie registra pôvodného stavu  
v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením  
v katastrálnom území Chmeľov**

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej aj „správny orgán“) ako príslušný správny orgán na konanie podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej aj „JPÚ“) vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v časti katastrálneho územia Chmeľov, podľa § 10 ods. 3 zákona

**s c h v a ľ u j e**

register pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v lokalitách osídlenia a Podhrabina v katastrálnom území Chmeľov.

Správny orgán v konaní jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Chmeľov na základe podanej žiadosti obce Chmeľov o povolenie JPÚ zo dňa 21. 06. 2021 po zhodnotení výsledkov prípravného konania podľa § 8 ods. 1 v nadväznosti na § 8b ods. 1 a § 8g zákona rozhodnutím č. OU-PO-PLO1-2022/003859-094 zo dňa 11. 11. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť zo dňa 14. 12. 2022 povolil pozemkové úpravy podľa dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona teda, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami v katastrálnom území Chmeľov okres Prešov formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou. Prílohou rozhodnutia o povolení č. OU-PO-PLO1-2022/003859-094 je mapový podklad so zobrazením hranice obvodu pozemkových úprav a to obvodu pozemkov pod osídlením a obvodu pozemkov na účely vyrovnania (zloženého z dvoch samostatných parciel registra E-KN č. 1114/4, 1114/7 v lokalite Podhrabina katastrálneho územia Chmeľov), ktoré tvoria obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav.

V zmysle § 9 zákona správny orgán v priebehu konania JPÚ v rámci úvodných podkladov vykonával práce na zostavení registra pôvodného stavu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v súčinnosti so zhotoviteľom projektu, firmou EuroGeo - CADaster s.r.o Czambelova 2, 040 01 Košice zastúpenou osobou oprávnenou na projektovanie pozemkových úprav Ing. Gergelym Szabóm (ďalej len „zhotoviteľ“), ktorý má uzatvorenú zmluvu s obcou Chmeľov. Zhotoviteľ vyhotovoval dokumentácie RPS predkladané správne orgánu na zverejnenie a neskoršie schválenie. Práce na RPS v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav sa skladali z vyhotovovania súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určenia hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ, vyhotovovania zoznamu vlastníkov a osôb podľa § 6 ods. 1 písm. d), ktoré sú obsahom

registra pôvodného stavu zohľadňujúceho platný stav katastra nehnuteľností ku dňu 23. 10. 2023. RPS bol vyhotovený v súlade s Metodickým návodom MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav a Metodickým listom č. PPÚ - 2/2021, číslo záznamu: 13754/2021. Ďalšími súvisiacimi podkladmi pre vypracovanie RPS boli najmä určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav, znalecký posudok, mapa hodnoty pozemkov, údaje z registra obyvateľov a právnických osôb, rozdelenie parciel registra „C“ hranicou obvodu projektu pozemkových úprav na základe ktorých došlo k rozdeleniu doterajších parciel registra C-KN č. 1490/3 a 1490/4 zapísaných na liste vlastníctva č. 53 kat. úz. Chmeľov pričom častiam týchto parciel patriacich do obvodu pozemkov pod osídlením boli pridelené nové čísla parciel č. 1490/50, 1490/51 spolu so zosúladením a vyrovnaním výmer v dôsledku nekvalitného podkladu katastrálnej mapy.

Podľa § 8g ods. 6 zákona správny orgán rozhodnutím č. OU-PO-PLO1-2023/001193-113 zo dňa 04. 04. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť zo dňa 04. 05. 2023 do predmetného konania ustanovil znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaného v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, pod evidenčným číslom 914086, Ing. Martina Fedorjaka, bytom Lesíček č. 61 za účelom určenia hodnoty pozemkov v obvode pod osídlením znaleckým posudkom č. 139/2023 zo dňa 18. 06. 2023 podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Hodnota pozemkov na účely vyrovnania nebola predmetom znaleckého posudku, ale bola určená vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav č. 38/2005 Z. z.

Podľa § 10 ods. 1 zákona správny orgán zverejnením č. OU-PO-PLO1-2023/001193-181 zo dňa 05. 12. 2023 zverejnil register pôvodného stavu v obci Chmeľov a jej webovom sídle na 30 dní od 06. 12. 2023 do 12. 01. 2024 a doručil RPS združeniu účastníkov dňa 06. 12. 2023. Zároveň správny orgán doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch a porastoch. Správny orgán z dôvodu osobitosti konania JPÚ pod osídlením podľa § 8g ods. 8 zákona súčasne s výpisom z registra pôvodného stavu doručil vlastníčkovi výzvu, aby sa v lehote 30 dní od doručenia výzvy písomne vyjadril, či žiada vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania, alebo v pozemkoch pod osídlením, alebo v peniazoch. Výpisy z RPS pre neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe sa v zmysle § 6 ods. 5 zákona a § 17 zákona doručili Slovenskému pozemkovému fondu. Ostatným oprávneným vystupujúcim účastníkom, opatrovníkom, oprávneným z ťarchy, právnym nástupcom sa taktiež doručili výpisy z RPS. V zmysle zabezpečenia čo najširšej informovanosti správny orgán zverejnil RPS od 05. 12. 2023 do 11. 01. 2024 na úradnej tabuli správneho orgánu jeho webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na 30 dní. Do registra pôvodného stavu bolo možné nahliadnuť počas 30 dní odo dňa zverejnenia v úradných hodinách na obecnom úrade v obci Chmeľov a na správnom orgáne. Účastníci mohli podľa § 10 ods. 2 zákona podať proti údajom registra pôvodného stavu správneho orgánu písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia výpisu z RPS.

V zmysle § 8g ods. 6 zákona v nadväznosti na § 42ja zákona znalecký posudok č. 139/2023 zo dňa 18. 06. 2023 vyhotovený v predmetnom konaní bol účastníkom doručený verejnou vyhláškou č. OU-PO-PLO1-2023/001193-182 zo dňa 05. 12. 2023 vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu od 05. 12. 2023 do 11. 01. 2024 ako súčasť zverejneného registra pôvodného stavu (§ 10 ods. 1). Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia. Správny orgán zverejnil znalecký posudok súčasne na svojom webovom sídle, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a v obci Chmeľov vyvesením verejnej vyhlášky od 06. 12. 2023 do 12. 01. 2024 s tým, že znalecký posudok bol sprístupnený v úradných hodinách k nahliadnutiu na správnom orgáne,

v obci Chmeľov na webovom sídle obce, správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Proti údajom registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona neboli správne orgánu v stanovenej lehote podľa § 10 ods. 2 zákona podané žiadne písomné námietky, o ktorých by rozhodoval.

Vypracovaný operát RPS pre obvod pozemkov pod osídlením (lokalita osídlenia) a obvod pozemkov na účely vyrovnania (lokalita Podhrabina) ako výsledný schválený podklad zložený z údajov o pozemkoch a právnych vzťahoch ku dňu 23. 10. 2023, obsahujúci písomnú časť a grafickú časť bol predložený zhotoviteľom projektu dňa 21. 02. 2024, zaevidovaný č. sp. OU-PO-PLO1-2024/001499 - 285. Schválený register pôvodného stavu sa v zmysle § 10 ods. 10 zákona doručí združeniu účastníkov do 15 dní od jeho schválenia. Zmeny právnych vzťahov budú do RPS zapracované v rámci najbližšej aktualizácie na základe údajov katastra nehnuteľností.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu bol vypracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán v zmysle § 10 ods. 3 zákona register pôvodného stavu schválil. Schválený RPS v obvode projektu JPÚ pod osídlením v lokalitách osídlenia a Podhrabina v k. ú. Chmeľov tvorí súčasť tohto oznámenia a celkový schvaľovaný RPS je uložený v spise.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie registra pôvodného stavu nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. **Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.**

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.** Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Ing. Mária Fecková  
vedúca odboru

Príloha: Register pôvodného stavu v obvode projektu JPÚ pod osídlením v kat. území Chmeľov.

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor Masarykova 10, 080 01 Prešov, (vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu - [www.minv.sk](http://www.minv.sk)).
2. Obec Chmeľov, Obecný úrad, Chmeľov 89, 082 15 Chmeľov, Okres: Prešov, (za účelom zverejnenia účastníkom konania na úradnej tabuli a webovom sídle obce),
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava (za účelom zverejnenia na centrálnej úradnej elektronickej tabuli - CUET)

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia tejto písomnosti:

Miesto vyvesenia: .....

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis: .....