

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie

Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO1-2023/001193-181/KM

V Prešove 05. 12. 2023

Register pôvodného stavu
v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením
v katastrálnom území Chmeľov

- zverejnenie

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej aj „správny orgán“) ako príslušný správny orgán na konanie podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej aj „JPÚ“) vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v časti katastrálneho územia Chmeľov, podľa § 10 ods. 1 zákona v nadväznosti na § 9 ods. 2 zákona

zverejňuje

register pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“) v obvode projektu JPÚ pod osídlením
v lokalitách osídlenia a Podhrabina.

Register pôvodného stavu je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí a stavieb v obvode projektu pozemkových úprav, s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom v písomnom zozname, a s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastov na nich. Register pôvodného stavu je vypracovaný pre obvod pozemkov pod osídlením a obvod pozemkov na účely vyrovnania, obsahuje písomnú časť, grafickú časť.

V zmysle § 9 zákona správny orgán začal práce na dokumentácii úvodných podkladoch JPÚ a v súbehu týchto činností zhotoviteľ projektu EuroGeo - CADaster s.r.o Czambelova 2, 040 01 Košice zastúpená osobou oprávnenou na projektovanie pozemkových úprav Ing. Gergelym Szabóm (ďalej len „zhotoviteľ“) na základe zmluvného vzťahu s obcou Chmeľov vykonávali práce pri príprave a vyhotovovaní úvodných podkladov súčasťou ktorých je RPS s obsahom zodpovedajúcim § 9 ods. 1 písm. c) zákona v súlade s Metodickým návodom č. 74.20.73.46.30 a Metodickým listom č. PPÚ - 2/2021, číslo záznamu: 13754/2021 číslo spisu: 9312/2021-3020. Obsah registra pôvodného stavu zohľadňuje platný stav katastra nehnuteľností ku dňu 23. 10. 2023. Všetky zmeny zapísané do katastra nehnuteľností po tomto termíne budú do RPS zapracované pri najbližšej aktualizácii.

Podľa § 10 ods. 1 zákona okresný úrad zverejní register pôvodného stavu [§ 9 ods. 1 písm. c)] na vhodnom mieste v obci alebo jej časti na 30 dní a doručí register pôvodného stavu združeniu účastníkov. Zároveň doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch a porastoch. Podľa § 42ja zákona znalecký posudok podaný na účely tohto zákona sa doručuje verejnou vyhláškou ako súčasť zverejneného registra pôvodného stavu (§ 10 ods. 1). Výpisy z RPS pre neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe sa doručujú Slovenskému pozemkovému fondu.

Podľa § 10 ods. 3 zákona pri rozhodovaní o námietkach vlastníkov proti výpisu z registra pôvodného stavu, ktoré sa týkajú sporu o vlastníctvo, alebo ak niekto tvrdí, že je vlastníkom pozemkov a toto vlastnícke právo nemôže preukázať príslušnou listinou, okresný úrad mu odporučí obrátiť sa na súd určovacou žalobou. Ak sa na súd obráti, do jeho rozhodnutia okresný úrad vyznačí v registri pôvodného stavu vlastníka vedeného na liste vlastníctva. Pri duplicitnom vlastníctve k pozemku sa rieši nové usporiadanie pozemku tak, že sa nemení hodnota a výmera nového pozemku, okrem kritérií podľa § 11 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov; výpisy z registra pôvodného stavu sa doručujú vlastníkom vedeným na liste vlastníctva. Ak sa námietky týkajú len určenia hodnoty pozemku alebo údajov z registra porastov, rozhodne o nich okresný úrad. Po rozhodnutí o námietkach okresný úrad register pôvodného stavu schváli. Na schválenie sa nevzťahuje správny poriadok. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.

V zmysle uvedeného zverejnenie RPS sa zverejní po dobu 30 dní na úradnej tabuli obce Chmeľov, úradnej tabuli správneho orgánu, vrátane ich elektronických úradných tabúl. **Do registra pôvodného stavu je možné nahliadnuť počas 30 dní odo dňa zverejnenia v úradných hodinách** na obecnom úrade v obci Chmeľov, Chmeľov 89, na správnom orgáne, na elektronických úradných tabuliach obce a správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Poučenie:

Účastníci môžu podľa § 10 ods. 2 zákona podať proti údajom registra pôvodného stavu Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru, Masarykova 10, 080 01 Prešov písomné námietky **v lehote do 30 dní** od ich zverejnenia alebo doručenia výpisu z RPS.

Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

Prílohy:

Register pôvodného stavu v rozsahu na zverejnenie t.j. zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A (A1 až An) – parcely pôvodného stavu, časť B (B1 až Bn) – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov), mapa registra pôvodného stavu.

Doručuje sa:

1. Obec Chmeľov, Obecný úrad, Chmeľov 89, 082 15 Chmeľov, Okres: Prešov, (za účelom zverejnenia účastníkom konania na úradnej tabuli a na webovom sídle obce)
2. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor Masarykova 10, 080 01 Prešov, (za účelom zverejnenia účastníkom konania na úradnej tabuli a na webovom sídle www.minv.sk)
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava (za účelom zverejnenia na centrálnej úradnej elektronickej tabuli - CUET)

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia tejto písomnosti:

Miesto zverejnenia: URADNÁ TABUĽA A WEBOVÁ STRÁNKA OBCE CHMEĽOV

Zverejnené od: 6. 12. 2023 do: pečiatka, podpis:

Správne hranice









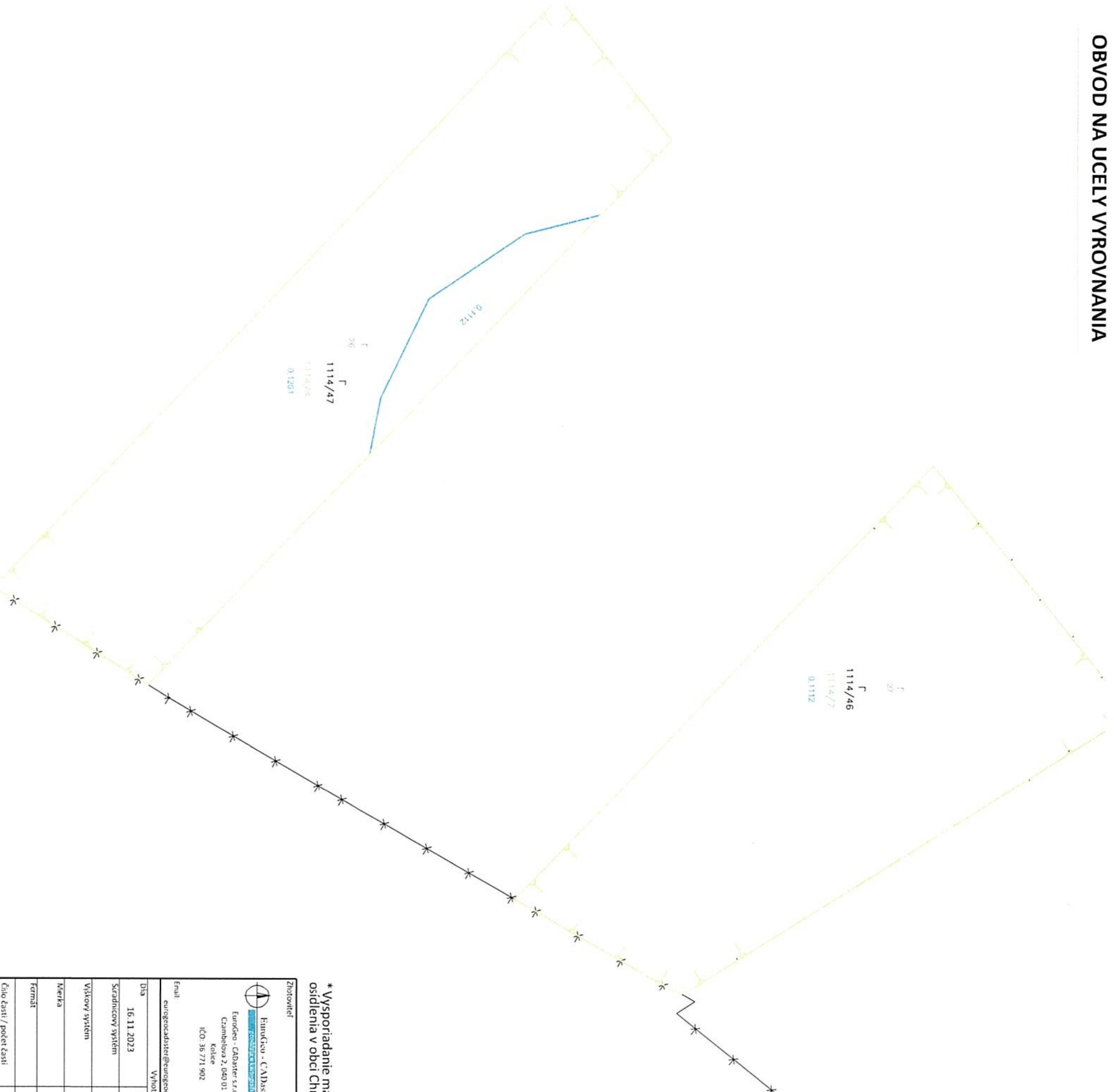
1 - Chmeľov



1 : 1000

Legenda:

-  Komisionálne odsúhlasené hranice druhov pozemkov
-  Hranice areálov rovnakej hodnoty pozemkov
-  Hranice C -KN
-  Hranice E -KN
-  OBVOD PPÚ - hranica obvodu PPÚ
-  Hranica zastavaného územia obce



* Vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom rámci rómskeho osídlenia v obci Chmeľov.

Zhotoviteľ	EuroGeo - C. Adinkler s.r.o. EuroGeo - CADaster s.r.o. Čambelova 2, 040 01 Košice IČO: 35 771 902 Email: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk		
Kraj	Prešovský	Oblasť	Prešov
Katastrálne územie	Chmeľov	Národný projekt	JPU POS
Národný etapy	Mapa registra pôvodného stavu - Návrh na zverejnenie		
Národný grafickej časti	OBVOD NA ÚČELY VYROVNANIA		
Dňa	16.11.2023	Dňa	16.11.2023
Meno a priezvisko	Ing. Gergely Szabó	Meno a priezvisko	Ing. Gergely Szabó
Súradnicový systém	S-JTSK	Úroveň	Bpiv
Veľkosť	1 : 1000	Formát	A3
Číslo časti / počet častí	2/2	