

Obec Chmeľov

Stavebný úrad

082 115 Chmeľov 89

Číslo: SÚ 246/179/2025
Vybavuje: Ing. Ján Antol

V Kapušanoch, dňa 23.1.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTIE

PREDĽŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Obec Chmeľov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 23.9.2025 podal

Presnet-profi s.r.o., Urbánkova 1, 080 01 Prešov

(ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

o **2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia** platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydal Obec Chmeľov dňa 14.10.2022 pod č.sp. SÚ 153/96/2022 na stavbu:

Komunikačná vybavenosť pre obec Chmeľov (ďalej len "stavba") na pozemkoch KN C parc. č. 1567/1, 1558/1, 1559, 164/2, 1569, 1570, 1557/1, 1557/4, 1579, 1600/5, 1549/9, 1589, 1531/1, 1590, 1600/1, 1539/26, 1540/3, 1602/1, 1541/3 k. ú. Chmeľov - líniová stavba.

Odôvodnenie:

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti z dôvodu, že termín plánovaného zahájenia stavby je posunutý, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie predmetnej stavby nie je spracovaná a nemôže požiadať o vydanie stavebného povolenia.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o predĺženie platnosti územného rozhodnutia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Presnet-profi s.r.o., SVP š.p., ostatní účastníci verejnou vyhláškou

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obecný úrad Chmeľov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Milan Polča
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. b vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 23.9.2025.

Účastníci konania:

Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté

Na vedomie: (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia)

1. Presnet-profi s.r.o., Urbánkova 1, 080 01 Prešov
 2. SVP š.p., Medzi mostami 2, 041 59 Košice
 3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 821 09 Bratislava 2
 4. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 5. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
 6. CETIN Networks s.r.o., Einsteinová 24, 851 01 Bratislava
 7. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
 8. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 9. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 10. KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 11. OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
 12. OÚ Prešov, Odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
 13. OÚ Prešov odbor CD a PK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
 14. SÚC PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
 15. SSC IVSC, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
 16. OR HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
 17. MV SR, Centrum podpory Prešov, OTS, Štúrova 7, 080 01 Prešov
 18. Obec Chmeľov, Chmeľov súp. č. 89, 082 15 Chmeľov, **so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené**
- SÚ - spis