

Návrh

S T A N O V Y

združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Chmeľov

čl. I

Názov: Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Chmeľov.

Číslo združenia účastníkov:

Sídlo : Obecný úrad Chmeľov, Chmeľov č. 89, 082 15 Chmeľov, okres Prešov

čl. II.

1) Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Chmeľov (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2) Združenie sa podľa zákona ustanovilo dňa 30. 03. 2023 na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia). Združenie tvoria všetci účastníci jednoduchých pozemkových úprav podľa § 6 ods. 1 zákona.

čl. III.

Združenie najmä:

a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad umiestnenia nových pozemkov, prerokuje návrh nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prekovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prekovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,

b) predkladá námietky Okresnému úradu Prešov, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej aj „správny orgán“) k návrhom jednotlivých častí projektu,

c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pri doručovaní:

- registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona,

- všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ podľa § 10 ods. 4 zákona a prerokovaní ich námietok podľa § 10 ods. ods. 6 zákona,

- schváleného registra pôvodného stavu a schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia § 10 ods. 10 zákona,
- zásad umiestnenia nových pozemkov § 11 ods. 23 zákona,
- projektu JPÚ vo forme rozdeľovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch § 13 ods. 1 zákona a prerokování námietok proti rozdeľovaciemu plánu podľa § 13 ods. 4 zákona.

čl. IV.

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav, (ďalej len „zhromaždenie“), ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných Okresným úradom Prešov, pozemkovým a lesným odborom a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokování zásadných postupov, ktoré sa týka nového usporiadania územia.

2) Zhromaždenie najmä:

- a) schvaľuje stanovы združenia a ich zmeny a doplnky,
- b) volí a odvoláva členov predstavenstva,

3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.

4) Zhromaždenie s výnimkou ustanovujúceho zhromaždenia je schopné uznášať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ. Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov zhromaždenia. Každý prítomný člen zhromaždenia má jeden hlas bez ohľadu na výmeru, ktorú v obvode projektu JPÚ vlastní.

5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, podľa potreby. Zo všetkých rokovaní zhromaždenia účastníkov alebo predstavenstva sa spisuje záznam, ktorý podpisuje predseda predstavenstva a zapisovateľ.

6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie účastníkov, ak ho o to požiadajú jedna tretina účastníkov alebo správny orgán. Správny orgán je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia. Podrobnosti o priebehu zhromaždenia upravuje volebný a rokovací poriadok združenia účastníkov.

čl. V.

1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 5 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie. Člena predstavenstva volí zhromaždenie. Člena predstavenstva môže zastupovať splnomocnený zástupca, ak sa preukáže písomným splnomocnením.

2) V prípade zániku členstva niektorému členovi predstavenstva (vzdanie sa, vylúčenie) sa ujíma jeho funkcie náhradník. Celkový počet náhradníkov členov predstavenstva je 1 náhradník.

3) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

4) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

5) Predstavenstvo je schopné uznášať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva. Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov predstavenstva.

6) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

čl. VI.

1) Náklady spojené s JPÚ a činnosťou združenia a jeho orgánov hradí Obec Chmeľov.

2) Všetky funkcie v orgánoch združenia sú čestné bez práva a nároku na odmenu. Združenie účastníkov nevykonáva činnosti na účel podnikania a nadobudnutia zisku.

čl. VII.

1) Na činnosť združenia dohliada správny orgán. Združenie účastníkov sa eviduje v registri združení účastníkov pozemkových úprav na správnom orgáne. Združenie účastníkov zaniká výmazom z registra združení účastníkov pozemkových úprav. Okresný úrad vymaže združenie účastníkov z registra združení účastníkov pozemkových úprav uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania podľa § 8a zákona

čl. VIII.

1) Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona, ktoré tieto stanovy neupravujú, sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona.

čl. IX.

1) Zmenu schválených stanov schvaľuje zhromaždenie

Stanovy boli schválené na ustanovujúcom zhromaždení v Chmeľove dňa

Za predstavenstvo:

.....

predseda

.....

podpredseda