



JPÚ Šarišská Poruba – osídlenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
Zverejnenie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“), v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia (ďalej ako „k.ú.“) Šarišská Poruba pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej ako „JPÚ Šarišská Poruba - osídlenie“) v zmysle § 11 ods. 23 zákona

zverejňuje

návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej ako „návrh ZUNP“) zostavený zhotoviteľom – spoločnosťou EuroGeo-CADaster s. r. o., Czambelova 2, 040 01 Košice v spolupráci s Okresným úradom Prešov, pozemkový a lesný odbor (ďalej iba „správny orgán“) pre konanie v obvode JPÚ Šarišská Poruba - osídlenie v časti k. ú. Šarišská Poruba a v obvode pozemkov na účely vyrovnania v k.ú. Chmeľov vedené z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona a § 8g zákona.

Odôvodnenie:

Dňa 20. 12. 2021 bola správne orgánu doručená žiadosť od obce Šarišská Poruba (ďalej len „žiadateľ“) o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona v spojení s § 8g zákona, ktoré by boli vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom pod osídlením katastrálnom území Šarišská Poruba, okres Sabinov. Súčasťou tejto žiadosti bol aj zoznam vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ, zoznam parciel v obvode JPÚ, grafické znázornenie obvodu JPÚ a Uznesenie č. 19/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Šarišská Poruba zo dňa 12.04.2021 o schválení vysporiadania pozemkov pod osídlením formou JPÚ.

Podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán povolil dňa 11.11.2022 pod. č.: OU-PO-PLO1-2022/007156-47 konanie vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej iba „osídlenie“). V povolení JPÚ Šarišská Poruba – osídlenie bol určený obvod konania JPÚ pod osídlením a obvod pozemkov na účely vyrovnania v k.ú. Chmeľov.

Pred vypracovaním návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej iba „ZUNP“) boli splnené všetky nevyhnutné kroky, ktoré vyžaduje zákon a Metodický list č. PPÚ 5/2022 Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (číslo záznamu: 10256/2022, číslo spisu: 6408/2022-3020), aby mohol byť návrh ZUNP zverejnený a doručovaný.

Správny orgán v súčinnosti so zhotoviteľom podľa § 11 ods. 18 zákona prerokoval návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov s vlastníkami, ktorí sa vyjadrili, že žiadajú vyrovnanie v pozemkoch pod osídlením a na účely vyrovnania individuálnou formou a prostredníctvom dotazníka.

Návrh ZUNP bol vyhotovený na podklade právoplatne schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a zohľadňuje miestne podmienky.

Na základe výsledkov prerokovaných návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov s vlastníkami a na podklade právoplatne schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia so zohľadnením miestnych podmienok v obvode konania bol návrh ZUNP prerokovaný a dohodnutý s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ podľa § 11 ods. 18 zákona za účasti zhotoviteľa dňa 16.11.2023 v sídle správneho orgánu.

Podľa § 11 ods. 23 zákona sú zásady umiestnenia nových pozemkov platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav. Na účely platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov sa výmera pozemkov počíta len v samotnom obvode pozemkov pod osídlením.

Návrh zásad v zmysle § 11 ods. 23 zákona okresný úrad zverejní verejnou vyhláškou a doručí známym vlastníkom pozemkov do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Neopodstatnená námietka je najmä tá, ktorá nesúvisí so zásadami umiestnenia nových pozemkov.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Šarišská Poruba a obce Chmeľov, na úradnej a elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu a tiež na centrálnej úradnej elektronickej tabuli správneho orgánu (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti návrhu ZUNP môžu účastníci konania podať písomnú námietku v lehote 10 dní odo dňa jeho doručenia v rozsahu: písomná a grafická časť ZUNP, teda v rozsahu samotného návrhu ZUNP a mapy ZUNP pre obvod pod osídlením a obvod pozemkov na účely vyrovnania. Námietky môžu účastníci konania podať na adresu: Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov alebo na Obecný úrad Šarišská Poruba.

Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

3 prílohy:

- Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov pre projekt JPÚ Šarišská Poruba –pod osídlením v k.ú. Šarišská Poruba
- Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov pre projekt JPÚ Šarišská Poruba –pod osídlením v k.ú. Chmeľov v obvode pozemkov na účely vyrovnania
- Grafická časť návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pod osídlením v k.ú. Šarišská Poruba a v k.ú. Chmeľov

Doručuje sa :

- Obec Šarišská Poruba – úradná tabuľa, úradná elektronická tabuľa
- Obec Chmeľov– úradná tabuľa, úradná elektronická tabuľa
- Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov – úradná tabuľa, úradná elektronická tabuľa (www.minv.sk)
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava (centrálna úradná elektronická tabuľa CUET)

Vyvesené dňa: 23.11.2023

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis: