

# Obec Lipníky

Stavebný úrad

082 12 Lipníky 100

Číslo: SÚ 180/178/2020  
Vybavuje: Ing. Ján Antol

V Kapušanoch dňa 10.2.2021

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Obec Lipníky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 24.11.2020 podal

**Obec Chmeľov, 082 15 Chmeľov 89**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### **r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y**

**Chmeľov - kanalizácia, rozšírenie kanalizácie (ďalej len "stavba")**

**na pozemkoch KN C parc. č. 23, 1490/1 a KN E parc.č. 1558/1 k. ú. Chmeľov.**

Stavba obsahuje:

- Stoka Ch 1 dĺžky 224,0 m
- Stoka Ch 2 dĺžky 150,0 m
- Stoka Ch 2-1 dĺžky 150,0 m

Účelom stavby je výstavba a rozšírenie kanalizácie v obci Chmeľov v tých častiach obce, kde doposiaľ nie je zrealizovaná výstavba kanalizácie.

Funkciou stavby je zabezpečiť odvádzanie odpadových splaškových vôd od obyvateľov, ktoré budú čistené v jestvujúcej obecnej ČOV.

#### **Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.
2. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekomu, a.s., Bratislava vo vyjadrení č.6612030815 zo dňa 31.10.2020.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky Orange Slovensko, a.s., Bratislava vo vyjadrení č.KE-2168/2020 zo dňa 30.10.2020.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP-distribúcia, a.s., Bratislava vo vyjadrení č. TD/NS/0489/2020/Lo zo dňa 23.10.2020.

6. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS a.s., Prešov vo vyjadrení č. 120319/2020/Je/O/ÚVR zo dňa 28.10.2020.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD a.s., Košice vo vyjadrení č. 17664/2020/ zo dňa 11.11.2020.
8. Pred zahájením je stavebník povinný zaistiť si u príslušných organizácií priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Po ukončení výstavby bude terén daný do pôvodného stavu.
10. Zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
11. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
12. Stavenisko je povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
13. Stavebník je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 ods. 4 z. č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
14. Investor je povinný, v trase ryhy vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a túto použiť na zúrodnenie.
15. Investor je povinný zabezpečiť náhradu prípadnej škody na súkromnom, alebo inom majetku.
16. Stavebník je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov v záväznom stanovisku č. KPUPO-2020/21358-2/87924/HM zo dňa 28.8.2020 - Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel, oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.  
- Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie realizácie zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.
17. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ odbor starostlivosti o ŽP Prešov vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2020/050085-02 zo dňa 28.10.2020 a vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2020/050017-002 zo dňa 21.10.2020.
18. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou.
19. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom oddelení po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na možnosť odvolania sa.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : **neboli vznesené**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stav. zákona tri roky (odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch oslobodené od správneho poplatku.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 24.11.2020 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.1.2020, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

- KPÚ Prešov, Orange Slovensko a.s., Bratislava, VSD a.s, Košice, Slovak Telekom a.s., Bratislava, VVS a.s., Prešov, SPP-distribúcia a.s., OÚ odbor starostlivosti o ŽP Prešov.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

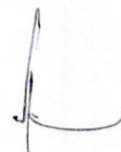
Účastníci konania:

Obec Chmeľov, ostatní účastníci konania-verejnou vyhláškou.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obecný úrad Lipníky. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



Ing. Ľubomír Pankuch  
starosta obce



**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

17 FEB. 2021

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

#### **Príloha pre navrhovateľa:**

- overený situačný výkres

**Doručí sa:**

1. Obec Chmeľov, Chmeľov súp. č. 89, 082 15 Chmeľov  
Účastníkom konania-verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

2. KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 821 09 Bratislava 2
6. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
7. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
8. OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. RÚVZ, Hollého 5, 080 01 Prešov
10. MO SR, ASM, Odbor výstavby a rutinnej štand. údr., Komenského 39/A, 040 01 Košice
11. Ing. Marián Pekarovič, Jarková 28, 080 01 Prešov
12. Obec Lipníky  
SÚ - spis