

# Obec Chmeľov

Stavebný úrad

082 15 Chmeľov 89

Číslo: SÚ 224/171/2024  
Vybavuje: Ing. Ján Antol

V Kapušanoch, dňa 25.4.2025

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### ROZHODNUTIE

#### O POVOLENÍ ODSTRÁNENIA STAVBY

Obec Chmeľov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o povolenie odstránenia stavby, ktorú dňa 26.7.2024 podal vlastník stavby

#### **Magdaléna Digoňová, 082 15 Chmeľov 189**

(ďalej len "vlastník stavby"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### **p o v o ľ u j e**

odstránenie stavby

**Rodinný dom (ďalej len "stavba")**

**na pozemku KN C parc. č. 1116/12 k. ú. Chmeľov**

#### **Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- Stavba bude odstránená najneskôr do **2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- Odstránenie stavby sa uskutoční svojpomocne.
- Búracie práce budú prebiehať podľa technologického postupu, ktorý vypracoval - Jakub Krištof, 082 15 Chmeľov 236, ktorý bude zároveň dohliadať nad vykonávaním prác spojených s odstraňovaním stavby, ako osoba oprávnená vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe.
- Počas búracích prác je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Pri odstraňovaní, nakladaní, odvoze stavebných hmôt a materiálu sa musí dbať na čistotu, aby okolie nebolo zbytočne obťažované prachom a na bezpečnosť premávky na príľahlej miestnej komunikácii.
- Stavebný odpad, ktorý vznikne búracími prácami počas odstraňovania pozemnej stavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s podmienkami obce Chmeľov.
- Stavba sa zbúra v celom rozsahu až do úrovne okolitého terénu.
- Po odstránení stavby bude uvoľnená časť pozemku využitá ako nádvorie.
- Pri odstraňovaní stavby bude zabezpečená stabilita susedných stavieb, zaručené ich bezpečné užívanie a premávka na príľahlých komunikáciách.
- Po odstránení stavby bude pozemok upravený, bude zabezpečené odvádzanie povrchových vôd a vysadená zeleň.
- Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby (§ 89 ods. 2 stavebného zákona).

**Odôvodnenie:**

Dňa 26.7.2024 podal vlastník stavby žiadosť o povolenie odstránenia stavby; týmto dňom bolo začaté konanie o odstránení stavby. Stavebný úrad oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože to povaha veci nevyžaduje. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že nariadením odstránenia stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Magdaléna Digoňová

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obecný úrad Chmeľov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Milan Polča  
starosta obce

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62 písm. a ods. 2 vo výške 20.00 € bol zaplatený dňa 24.7.2024..

**Účastníci konania:**

Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté

**Na vedomie:** ( bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia)

1. Magdaléna Digoňová, 082 15 Chmeľov 189

2. Jakub Krištof, 082 15 Chmeľov 236

13. Obec Chmeľov, Chmeľov súp. č. 89, 082 15 Chmeľov, **so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené**

SÚ - spis

