

NÁVRH

**Všeobecne záväzné nariadenie obce  
Chmeľov č. 1 /2024  
o miestnych daniach na území obce Chmeľov**

*Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 23.10. 2023*

*- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 23.10.2023*

*Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do(včítane): 2.11.2023*

*Doručené pripomienky (počet) :*

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:*

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa*

*VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Chmeľove dňa:*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Chmeľov dňa :*

*VZN nadobúda účinnosť dňom :*

Milan Polča



Obec Chmeľov, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18, § 29 a § 36 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo \_\_/2023

### O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE CHMEĽOV

#### ČLÁNOK I.

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

##### § 1

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Chmeľov (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá miestne dane na území obce Chmeľov, ustanovuje sadzby miestnych daní na území obce Chmeľov a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s miestnymi daňami na území obce Chmeľov.

##### § 2

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Chmeľov (ďalej aj „*obec*“) ukladá miestne dane na území obce Chmeľov, ustanovuje sadzby miestnych daní a rozhoduje vo veciach miestnych daní pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Chmeľov na území obce Chmeľov ukladá miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
    1. daň z pozemkov,
    2. daň zo stavieb,
    3. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej aj „*daň z bytov*“),
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva.
- (3) Správu miestnych daní na území obce Chmeľov vykonáva obec Chmeľov (ďalej aj „*správca dane*“).<sup>2</sup>

<sup>1</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



## **ČLÁNOK II.** **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### § 3

#### **Hodnota pozemkov**

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,0650 € / m<sup>2</sup>. Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.<sup>3</sup>

### § 4

#### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,60 %,
- b) záhrady: 0,50 %,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,60 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,25 %,
- e) stavebné pozemky: 0,50 %.

### § 5

#### **Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky, na ktorých sú cintoríny.

### § 6

#### **Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,09 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,42 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,40 €,
  - d) pre samostatne stojace garáže: 0,25 €,
  - e) pre stavby hromadných garáží: 0,25 €,
  - f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,25 €,
  - g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,85 €,

<sup>3</sup> Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach



- h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,90 €,
  - i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) : 0,85 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7

**Sadzba dane z bytov**

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,09 €.

**ČLÁNOK III.  
DAŇ ZA PSA**

§ 8

**Sadzba dane**

Správca dane ustanovuje na území obce ročnú sadzbu dane za každého jednotlivého psa a kalendárny rok: 7,00 €.

**ČLÁNOK IV.  
DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

§ 9

**Verejnú priestranstvo obce**

Verejným priestranstvom obce je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

- a) miestne komunikácie vrátane chodníkov a plôch pre peších,
- b) námestie obce,
- c) všetky nezaknihované parcely v zastavanej časti obce.

§ 10

**Osobitné užívanie verejného priestranstva obce**

Osobitným užívaním verejného priestranstva obce je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

- a) umiestnenie predajného zariadenia,
- b) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- c) umiestnenie stavebného zariadenia, lešenia a ostatných stavebných zariadení a veľkoobjemových kontajnerov na krátky, nevyhnutný čas,
- d) umiestnenie dočasnej skládky stavebného materiálu, skládky tuhých palív na krátky, nevyhnutný čas,
- e) umiestnenie cirkusu, lunaparku a podobných atrakcií,
- f) trvalé parkovanie vozidla.



§ 11

**Sadzba dane**

Správca dane ustanovuje na území obce sadzbu dane za každé osobitné užívanie verejného priestranstva za každý, aj začatý m<sup>2</sup> a každý aj začatý deň: 0,10 €.

§ 12

**Oslobodenie od dane**

Správca dane oslobodzuje od dane za užívanie verejného priestranstva, ak je osobitné užívanie verejného priestranstva užívané:

- a) cirkvami a náboženskými spoločnosťami na dobročinné účely,
- b) na podujatia školy.

§ 13

**Náležitosti oznamovacej povinnosti**

Daňovník v Oznámení o osobitnom užívaní verejného priestranstva obce uvedie:

- a) presné označenie v rozsahu:
  1. fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
  2. fyzická osoba – podnikateľ: meno a priezvisko, adresa trvalého bydliska, IČO, adresa na doručovanie zásielok, kontaktné údaje na telefón a elektronickú poštu,
  3. právnická osoba: názov, sídlo, právna firma, IČO, kontaktné údaje na štatutárneho zástupcu, adresa na doručovanie zásielok, kontaktné údaje na telefón a elektronickú poštu,
- b) bankové spojenie a číslo účtu v tvare IBAN,
- c) údaje rozhodujúce pre vyrubenie dane: miesto a rozsah v m<sup>2</sup>, osobitné užívanie, časový rozsah a účel užívania verejného priestranstva.

**ČLÁNOK V.**

**PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

§ 14

**Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k miestnym daniam podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 15

**Záverčné ustanovenia**

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Chmeľov č. 1/2013 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Chmeľov, vrátane zmien a doplnení.

§ 16

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľov na svojom zasadnutí dňa \_\_\_\_\_ 2023.



§ 17

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa \_\_\_\_\_ 2023.

§ 18

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Chmeľov nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

---

Milan Polča  
starosta obce