

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzavretá podľa §663 a nasl. Zákona č.40/1964Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi :

Prenajímateľ: ECAV Chmeľov

Sídlo : Chmeľov 71 , 08215 Chmeľov

V zastúpení : Mgr. Tomáš Valašík , zb. farár

Radoslav Duda, zb. dozorca

IČO : 31967060

Číslo účtu : SK85 0900 0000 0000 9628 7172

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Obec Chmeľov

Chmeľov 89 , 08215,Chmeľov

Zastúpená : Milan Polča , starosta obce

IČO: 00327115

DIČ: 221225492

Bankové spojenie :Slovenská sporiteľná

IBAN : SK18 0900 0000 005050708296

(ďalej ako „nájomca“)

I.

Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Prešove , odbor katastrálny nasledovne :

- Parcela C č. 139 , druh pozemku : ostatná plocha – pozemok na ktorom je cintorín alebo urnový háj , o výmere 7904m² v katastrálnom území obce Chmeľov , zapísané na LV č. 30
- (ďalej ako „predmet nájmu“)

1.2 Predmet nájmu prenajímateľ prenecháva do dlhodobého užívania nájomcovi a nájomca predmet nájmu preberá do užívania v aktuálnom stave

II. Doba a účel nájmu

2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy do nájmu na dobu určitú , a to od 1.1.2021 do 31.12.2040 .

2.2 Účelom nájmu bude prevádzkovanie pohrebiska v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. s vykonaním príslušnej správy na území obce Chmeľov .

Prevádzkovaním pohrebiska sa rozumie :

- a) správa a údržba pohrebiska
- b) správa a údržba komunikácii a zelene na pohrebisku
- c) vedenie evidencie, súvisiacej sprevádzkovaním pohrebiska

2.3 Nájomca sa zaväzuje , že predmet nájmu nebude používaný v rozpore s kresťanskou morálkou a učením cirkvi . Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na území cintorína len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa .

2.4 Nájomca podľa § 17 ods. 1. zákona o pohrebníctve zabezpečí prevádzkovanie cintorína výlučne na náklady nájomcu , tiež príslušné stavebné úpravy vykoná na svoj účet .

2.5 Prenajímateľ súhlasí s účelom využitia, teda užívanie hrobových miest. Za uvedeným účelom nájomca uzatvorí s podnájomcami hrobových miest nájomné zmluvy . Príjem z týchto záväzkových vzťahov bude použitý na účely prevádzkovania cintorína súvisiace s odvozom a likvidáciou odpadu, ďalej na kosenie a zabezpečovanie pohrebných služieb a pod.

III.

Nájomné a platby za prevádzkové náklady

3.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomne stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1 € (slovom jedno euro) a to vždy do 31.decembra vopred za kalendárny rok.

3.2 Nájomné podľa bodu 3.1 bude hradené bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa

IV.

4.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom , teda celkový vzhľad , poriadok , zabezpečenie pozemku je zo strany prenajímateľa v stave spôsobilom na riadne a nerušené užívanie najneskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy . Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu .

4.2 Nájomca sa zaväzuje bez ohlásenia nevykonať stavebné úpravy a priestor bude využívať podľa všeobecne záväzných pravidiel správania sa a podľa dohodnutého účelu.

4.3 Nájomca sa zaväzuje, že bude počas celej doby nájmu predmet nájmu vrátane jeho súčasti udržiavať v čistote zaobchádzať s predmetom nájmu šetrne .

4.4 Prenajímateľ oprávňuje nájomcu na všetky úkony vyplývajúce zo Všeobecného záväzného nariadenia obce Chmeľov o prevádzkovom poriadku cintorína a pre výkon týchto práv poskytne súčinnosť .

4.5 Nájomca umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu v predmete nájmu.

4.6 Nájomca zabezpečí voľný prístup pre zástupcu prenajímateľa do predmetu nájmu vrátane prístupu k domu smútku s osobitným zreteľom na vykonávanie cirkevných obradov

4.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu ani do iného užívania tretej osobe , s výnimkou užívania hrobových miest podľa čl. II. ods. 2.5 tejto zmluvy .

V.

Skončenie nájmu

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa skončí :

- a)** kedykoľvek vzájomnou dohodou zmluvných strán,
- b)** výpoveďou , pričom výpovedná lehota je kalendárny rok a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca január ďalšieho roka
- c)** v prípade zrušenia pohrebiska podľa §23 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
- d)** odstúpením od zmluvy v súlade s ustanovením §679 OZ

VI.

Ostatné dojednania

6.1 Nájomca sa zaväzuje že nebude vykonávať likvidáciu hrobov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa .

6.2 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a zabezpečiť plnenie všetkých právnych povinností vyplývajúcich zo Zákona o pohrebníctve ako aj ostatných právnych a záväzných predpisov týkajúcich sa správy , prevádzky a údržby cintorína , najme VZN obce , ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok cintorína v obci Chmeľov

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi predpismi Slovenskej republiky.

7.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.

7.3 Prípadne zmeny tejto zmluvy sa uskutočňujú prostredníctvom očíslovaných listov, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov.

7.4 zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach .

7.5 Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, zmluvu si prečítali , jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú .

V Chmeľove dňa :

Mgr. Tomáš Valašík , zb. farár

Radoslav Duda ,zb. dozorca

ECAV Chmeľov

Prenajímateľ

Milan Polča

starosta obce

Nájomca