

# OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

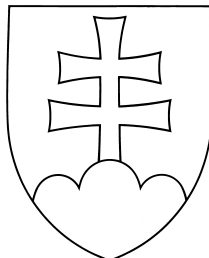
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-PLO1-2025/001491-275

Prešov

09. 05. 2025



## Rozhodnutie

Rozhodnutie o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav JPÚ Šarišská Poruba – osídlenie

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov platných od 1.9.2022 (ďalej ako „zákon“), v rámci konania jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia (ďalej ako „k.ú.“) Šarišská Poruba podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej ako „JPÚ“) s väzbou na § 8g zákona a v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v z.n.p. takto rozhodol:

### Výrok

1. Podľa § 14 ods. 5 zákona  
s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav realizovaného v časti k.ú. Šarišská Poruba. Vykonanie projektu JPÚ spočívalo vo vytyčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v obvode projektu JPÚ, v aktualizácii registra pôvodného stavu, rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch a v spracovaní rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej aj „OKO“). Rozdeľovací plán vo forme OKO bol vyhotovený zhotoviteľom – spoločnosťou EuroGeo-CADaster s. r. o., Czambelova 2, 040 01 Košice (ďalej iba „zhotoviteľ“), autorizačne overený dňa 12.12.2024 a úradne overený bol Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom dňa 15.04.2025 pod č. G2-3/2025 pre k. ú. Šarišská Poruba a pod G2-25/2025 dňa 19.03.2025 pre k. ú. Chmeľov.

2. Podľa § 14 ods.4 aktualizovaný rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch sú podkladom vyhotovenia rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

3. Podľa § 14 ods. 5 zákona  
dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zaniknú pôvodné pozemky a nadobudne sa vlastníctvo a vzniknú súvisiace iné vecné práva k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa zoznamu vyrovnání v peniazoch. Dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme OKO sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

4. Podľa § 8g ods. 10 zákona

vyrovnanie v peniazoch poskytuje obec. Vyrovnanie sa vykoná medzi Obcou Šarišská Poruba a vlastníkom pozemku resp. jeho dedičmi v lehote 120 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia v súlade so zoznamom vyrovnaní v peniazoch podľa právoplatne schváleného rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch.

#### 5. Podľa § 8g ods. 12 zákona

pozemky pod osídlením, za ktoré vlastníci dostanú vyrovnanie v pozemkoch alebo vyrovnanie v peniazoch a prejdú do vlastníctva obce, nesmie obec také pozemky pod osídlením scudziť ani zaťažiť okrem prevodu alebo nájmu pozemku pod obydlím alebo príslušného pozemku do vlastníctva obyvateľovi tohto obydľia. Na účel prevodu obec potvrdí, či ide o obyvateľa obydľia.

Text poznámky:

„Poznamenáva sa zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov pre obec, okrem prevodu alebo nájmu pozemku pod obydlím alebo príslušného pozemku do vlastníctva obyvateľa tohto obydľia.“

Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností s účinnosťou ku dňu právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Zápis poznámky v zmysle § 39 ods.1 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. v z.n.p. vykoná Katastrálny odbor Okresného úradu Prešov k nasledovným pozemkom registra nového stavu z predmetného JPÚ v katastrálnom území Šarišská Poruba:

KN – C parcely č.

634,635,636,641,642,643,644,645,648,649,651,652,653,654,659,661,662,663,668,669,670,  
671,672,673,674,675,676,677,678,679,680,681,682,683,684,685,686,687,688,689,690,691,  
693,694,695,696,697,698,699,700,701,702,703,704,705,706,707,708,709,710,711,712,713,  
714,715,716,717,718,719,720,721,722,723,725,726,727,728,729,730,731,732,733,734,735,  
736,738,739,740.

#### 6. Podľa § 14 ods. 9 zákona

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode JPÚ Šarišská Poruba – osídlenie a v obvode pozemkov na účely vyrovnaní v k.ú. Chmeľov.

### Odôvodnenie

Dňa 17. 12. 2021 bola správne orgánu doručená žiadosť od obce Šarišská Poruba (ďalej len „žadateľ“) o povolenie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej iba „JPÚ“) v zmysle § 2, ods. 1 písm. j) zákona v spojení s § 8g zákona, ktoré by boli vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením v katastrálnom území Šarišská Poruba, okres Prešov. Súčasťou tejto žiadosti bol aj zoznam vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ, zoznam parciel v obvode JPÚ, grafické znázornenie obvodu JPÚ a výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 19/2021 zo dňa 12.04.2021. V tomto uznesení obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona 330/1991Zb.

Cieľom projektu je usporiadať vlastnícke a užívacie pomery na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva. Doterajší vlastníci dotknutých pozemkov môžu formou JPÚ získať za tieto pozemky náhradu v peniazoch alebo v pozemkoch v zmysle platných právnych predpisov. Žiadosť o vykonanie JPÚ v časti katastrálneho územia Šarišská Poruba bola zdôvodnená vysokou potrebou usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom v tejto lokalite.

Správny orgán vykonal ohliadku v teréne, preveril štruktúru vlastníckych vzťahov, účel vykonania pozemkových úprav a usúdil, že žiadosť Obce Šarišská Poruba smerujúca k novému usporiadaniu pozemkov v rómskej osade je dôvodná.

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 2 zákona vydal dňa 20.01.2022 nariadenie konania o začatí JPÚ Šarišská Poruba – osídlenie pod č. OU-PO-PLO-2022/007156-002/MB (prípravné konanie). V rámci prípravného konania správny orgán vykonal potrebné šetrenia, zabezpečil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a zrealizoval prieskum záujmu. V spolupráci so zriadeným prípravným výborom posúdil navrhovaný obvod konania a jeho súlad s územnoplánovacou dokumentáciou. Pre potreby tohto konania dala Obec spracovať doplnenie územného plánu a navrhovaný obvod sa následne zosúladiť s jeho platnými údajmi.

Správny orgán v správe zhodnotil výsledky prípravného konania a potvrdil dôvod uvedený v § 2 ods. 1 písm. j), pre ktorý sa mal projekt JPÚ realizovať.

Správny orgán tak následne podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách povolil dňa 11.11.2022 pod č.: OU-PO-PLO1-2022/007156-47 konanie vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej iba „osídlenie“). V povolení JPÚ Šarišská Poruba – osídlenie bol určený obvod konania JPÚ pod osídlením a obvod pozemkov na účely vyrovnania.

Etapy JPÚ:

#### 1. Úvodné podklady

V etape úvodných podkladov boli vyhotovené dokumentácie:

- operát obvodu JPÚ ( prešetrovanie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hraníc obvodu, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, delenie parciel CKN hranicou obvodu)
- ocenenie pozemkov ( mapa hodnoty pozemkov v obvode pod osídlením a na účely vyrovnania)
- register pôvodného stavu „RPS“
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia „VZFUÚ“

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ boli začaté práce na úvodných podkladoch. Hranica obvodu bola komisionálne odsúhlasená v zmysle § 3 zákona zriadenou komisiou. Dokumentácia operátu obvodu JPÚ vyhotovená oprávneným projektantom Ing. Gergely Szabó zo dňa 11.01.2023, autorizačne overená dňa 11.01.2023 a úradne overená na Katastrálnom odbore OÚ Prešov dňa 09.02.2023 bola spracovaná a odovzdaná v súlade s metodickým návodom ÚGKK SR a MPRV SR zo dňa 11.02.2021 (ďalej „MN“). Zhotoviteľ predložil dňa 28.3.2023 technickú dokumentáciu priebehu hraníc obvodu a priebehu hranice obvodu JPÚ pod osídlením a obvodu pozemkov na účely vyrovnania. Dňa 18.5.2023 bola odoslaná na Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor za účelom zobrazenia do katastra nehnuteľností a zápisu informatívnej poznámky o tom, že dotknuté parcely sú v obvode konania JPÚ.

Správny orgán rozhodnutím č. OÚ-PO-PLO1-2023/001725-063 zo dňa 17.2.2023, právoplatným dňa 09.03.2023, ustanovil znalca Ing. Martina Fedorjaka v zmysle § 8 g ods.6 zákona za účelom určenia jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemkov v obvode pod osídlením podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v z.n.p. Podľa § 42ja ods. 1 ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.; ods.2 znalecký posudok podaný na účely tohto zákona sa doručuje verejnou vyhláškou ako súčasť zverejneného registra pôvodného stavu.

Dňa 24.4.2023 bola zhotoviteľom predložená dokumentácia polohopisu a výškopisu v obvode projektu, pričom nesúlady druhov pozemkov boli pomenované a nové druhy pozemkov komisionálne odsúhlasené.

Znalecký posudok odovzdal znalec Obci Šarišská Poruba, ktorá náklady za jeho vyhotovenie v zmysle § 8 ods.6 bola povinná uhradiť. Hodnota určená v znaleckom posudku a hodnota pozemkov na účely vyrovnania určená podľa vyhlášky MP SR č. 38/2005 Z.z. boli zapracované do dokumentácie - mapa hodnoty pozemkov, ktorú zhotoviteľ odovzdal 20.06.2023. Zhotoviteľ zostavil na základe údajov katastra nehnuteľností a doterajšej dokumentácie úvodných podkladov RPS. Tento bol spolu so znaleckým posudkom zverejnený verejnou vyhláškou a doručený predsedovi predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav (ďalej „ZUPU“). Zároveň bol každému známemu vlastníkovi do vlastných rúk doručený výpis z RPS a výzva v zmysle § 8g ods.8 zákona na vyjadrenie sa k spôsobu náhrady. Námietky proti RPS a výpisom z neho neboli podané a po platnom zverejnení správny orgán oznámil verejnou vyhláškou dňa 21.11.2023 schválenie RPS. Správny orgán v spolupráci so zhotoviteľom, dotknutými orgánmi a ZUPU vyhotovil, prerokoval a doručil potrebné dokumentácie VZFUÚ, ktoré boli v súlade so zákonom zverejnené a dňa 28.07.2023 schválené. Rozhodnutie o schválení VZFUÚ nadobudlo právoplatnosť 30.08.2023.

#### 2. Projekt pozemkových úprav

V etape projektu JPÚ boli vyhotovené dokumentácie:

- Zásady umiestnenia nových pozemkov „ZUNP“
- Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení „SZO“ a „VZO“
- Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch „RPUPV“

Po schválení registra pôvodného stavu a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli s účastníkmi konania, ktorí požiadali o náhradu v pozemkoch prerokované podľa § 11 ods. 18 zákona návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. So združením boli dohodnuté ZUNP. Ich platnosť bola vyhlásená dňa 12.12.2023.

Vlastníci sa vyjadrili, že žiadajú vyrovnanie v pozemkoch pod osídlením, v pozemkoch na účely vyrovnania a vyrovnanie v peniazoch prostredníctvom dotazníka a návratky. Vyjadrenia dotknutých vlastníkov sú evidované v spise a ich kópie v príslušnej dokumentácii ZUNP.

V zmysle § 12 ods. 6 zákona správny orgán v spolupráci so zhotoviteľom individuálne prerokoval s jednotlivými dotknutými vlastníkami pozemkov návrh nového usporiadania pozemkov a z prerokovania sa vyhotovil zápis. Ak sa vlastník ani v náhradnom termíne rokovania nezúčastnil, návrh nového usporiadania pozemkov bol považovaný za prerokovaný.

Súčasťou projektu pozemkových úprav je podľa § 12 ods. 7 zákona plán využitia súčasných a zriaďovania nových zariadení a opatrení slúžiacich verejným alebo spoločným hospodárskym záujmom účastníkov a obci. Projekt pozemkových úprav obsahuje aj návrh postupu realizácie navrhnutých spoločných zariadení a opatrení podľa ich potrebnosti a naliehavosti po ukončení pozemkových úprav. Zhotoviteľ doručil správny orgán dokumentáciu SZO a VZO dňa 15.12.2023. V obvode pod osídlením sa nevymedzili a v obvode na účely vyrovnania sa nenavrhl žiadne spoločné zariadenia ani opatrenia. V rámci prieskumných prác sa zhotoviteľ zamerlal na vymedzenie a zadefinovanie plôch existujúcich verejných zariadení a opatrení, ktoré slúžia obyvateľom obce a to na verejné zariadenia na dodávku pitnej vody, dopravné zariadenia a opatrenia a ostatné stavby a plochy plošného charakteru v obvode pod osídlením.

Na základe výsledkov prerokovaných návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov s vlastníkami, prerokovania návrhov nového usporiadania pozemkov s vlastníkami, v rámci akceptácie schváleného RPS, schválených VZFUÚ, schválených ZUNP a so zohľadnením plánu SZO a VZO bol zostavený podľa § 12 ods. 9 zákona v súlade s Metodickým návodom č. 74.20.73.46.30 a Metodickým listom č. PPÚ – 6/2022 rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch (ďalej aj „RPUVP“).

RPUVP bol v zmysle § 13 ods. 1 zákona zverejnený dňa 12.01.2024 na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli obce Šarišská Poruba a Chmeľov a doručený predsedovi predstavenstva združeniu účastníkov. Súčasne bol každému účastníkovi doručený výpis z registra pôvodného stavu, výpis z registra nového stavu a výpis z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu o pozemkoch a vlastníkovi, ktorého miesto pobytu alebo sídlo je známe a je uvedený v zozname vyrovnaní v peniazoch, výpis zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch o jeho pozemkoch, za ktoré mu bude poskytnuté vyrovnanie v peniazoch.

Podľa § 13 ods. 2 zákona mohli účastníci a združenie účastníkov podať proti údajom v písomnostiach uvedených v § 13 ods. 1 zákona správny orgán námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. Proti rozdeľovaciemu plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch nepodali účastníci ani združenie účastníkov žiadne námietky. Keďže s rozdeľovacím plánom súhlasili všetci účastníci konania, je tým splnená zákonná podmienka § 13 ods. 6 zákona, teda podmienka súhlasu účastníkov, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode projektu JPÚ Šarišská Poruba – osídlenie.

V zmysle § 13 ods. 3 zákona ak nie sú podané námietky, správny orgán rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch schváli. Podľa § 13 ods. 8 zákona bolo dňa 12.04.2024 vydané rozhodnutie č. OÚ-PO PLO1-2024/001277-259 o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch, ktoré sa oznámilo verejnou vyhláškou. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.05.2024.

### 3. Vykonanie projektu pozemkových úprav

V etape vykonania projektu JPÚ boli vyhotovené dokumentácie:

- Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní „PPHNU“
- Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov „VLBH“
- Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním „OKO“

PPHNU bol vyhotovený v predmetnom JPÚ po prerokovaní so ZUPU a príslušným užívateľom pozemkov určených na účely vyrovnania a dotknutými účastníkmi konania. V dotknutej lokalite Podhrabina určenej na účely vyrovnania budúci vlastníci sa rozhodli pozemky poskytnúť do prenájmu doterajšiemu užívateľovi PD Kapušany. Zhotoviteľ doručil predmetnú dokumentáciu dňa 13.3.2024.

Správny orgán pristúpil dňa 16.05.2024 k nariadeniu vykonania JPÚ v zmysle § 14 ods.1 zákona. VLBH - Vytýčovanie lomových bodov hraníc nových pozemkov a ich protokolárne prevzatie sa uskutočnilo dňa 31.05. a 4.6.2024. Následne správny orgán určil termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a vyzval príslušný katastrálny odbor na pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností v obvode projektu JPÚ.

Zhotoviteľ predložil dňa 07.05.2025 dokumentáciu poslednej etapy JPÚ, a to rozdeľovací plán vo forme OKO bol vyhotovený zhotoviteľom – spoločnosťou EuroGeo-CADaster s. r. o., Czambelova 2, 040 01 Košice (ďalej iba „zhotoviteľ“) a autorizačne overený dňa 12.12.2024. Úradne overený bol Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom dňa 15.04.2025 pod č. G2-3/2025 pre k. ú. Šarišská Poruba a pod G2-25/2025 dňa 19.03.2025 pre k. ú. Chmeľov.

V rámci posúdenia splnenia zákonom stanovených podmienok pre schválenie vykonania projektu JPÚ správny orgán konštatuje:

Podľa § 14 ods. 1 zákona po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Podľa § 14 ods. 2 zákona pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav okresný úrad určí termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu pozastaví správa katastra na základe výzvy okresného úradu zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav na 90 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania projektu pozemkových úprav. Lehotu podľa druhej vety môže okresný úrad primerane skrátiť pri jednoduchých pozemkových úpravách.

Podľa § 14 ods. 3 zákona ak to vyžaduje verejný záujem a nezmarí sa tým účel pozemkových úprav, môže okresný úrad po schválení projektu pozemkových úprav meniť alebo dopĺňať rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Zmeny sa prerokávajú s účastníkmi, ktorých sa zmena týka. Na riešenie zmien a doplnkov sa primerane použijú ustanovenia § 12.

Podľa § 14 ods.4 aktualizovaný rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch sú podkladom vyhotovenia rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Podľa § 14 ods. 5 zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo a vzniknú súvisiace iné vecné práva k novým pozemkom (§ 11 ods. 2) (nájomný vzťah, daňové povinnosti a pod.) alebo právo na vyrovnanie v peniazoch; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

Podľa § 14 ods. 6 zákona projekt pozemkových úprav je záväzný pre a) všetkých účastníkov pozemkových úprav, b) rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou, c) zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 7 zákona projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu programu starostlivosti o lesy alebo projektu starostlivosti o lesný pozemok. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) až d) nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Podľa § 14 ods.9 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom.

Podľa § 8g ods. 10 zákona vyrovnanie v peniazoch poskytuje obec. Vyrovnanie sa vykoná medzi Obcou Šarišská Poruba a vlastníkom pozemku resp. jeho dedičmi v lehote 120 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia v súlade so zoznamom vyrovnaní v peniazoch podľa schváleného rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch, právoplatne schváleného dňa 17.4.2024. Obec je povinná dodržať určenú lehotu a po jej uplynutí sa rozhodnutie stane vykonateľným, čím môže v prípade nesplnenia povinnosti na vyplatenie finančnej náhrady vzniknúť exekučný titul.

Podľa § 8g ods. 12 zákona pozemky pod osídlením, za ktoré vlastníci dostanú vyrovnanie v pozemkoch alebo vyrovnanie v peniazoch a prejdú do vlastníctva obce, nesmie obec také pozemky pod osídlením scudzit' ani zaťažiť

okrem prevodu pod obydlím alebo príslušného pozemku do vlastníctva obyvateľovi tohto obydlia; toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe tohto rozhodnutia.

Podľa § 8g ods. 13 zákona má obec dbať na to, aby nepreviedla vlastníctvo k pozemku pod obydlím alebo príslušnému pozemku obyvateľovi obydlia, voči ktorému je vedené exekučné konanie podľa osobitného predpisu – § 211a zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 8g ods. 14 zákona obyvateľ obydlia po nadobudnutí vlastníctva k pozemku podľa § 8g ods. 12 nesmie po dobu desiatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva podľa ods. 12 previesť pozemok pod obydlím alebo príslušný pozemok na tretiu osobu s výnimkou blízkej osoby podľa § 116 Občianskeho zákonníka alebo príbuznej osoby podľa § 117 Občianskeho zákonníka.

Konanie JPÚ bolo povolené dňa 11.11.2022, preto správny orgán viedol toto konanie a predmetné rozhodnutia vydal v zmysle novely zákona účinné od 1.9.2022.

Keďže všetky etapy JPÚ boli ukončené a príslušné rozhodnutia sú právoplatné, zároveň predložená dokumentácia je odovzdaná v súlade s metodickými návodmi MPRV SR a ÚGKK, tak správny orgán vydal toto rozhodnutie o schválení vykonania JPÚ, ktoré sa v zmysle § 14 ods. 5 oznamuje verejnou vyhláškou.

### **Poučenie**

Podľa § 14 ods. 5 zákona Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa oznámi verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Rozhodnutie oznámi správny orgán postupom podľa § 14 ods. 5 zákona v spojení s § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že ho zverejní na 15 dní na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli správneho orgánu (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby a v súčinnosti s obcou Šarišská Poruba a Chmeľov aj na jej úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli.

Podľa §14 ods. 5 proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

JUDr. Eva Oravcová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10122

### Doručuje sa

Obec Šarišská Poruba, Šarišská Poruba 34, 082 12 Šarišská Poruba, Slovenská republika  
Obec Chmeľov, Chmeľov 89, 082 15 Chmeľov, Slovenská republika