

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO1-2023/001193-127/KM

V Prešove 14. 07. 2023

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia
v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením
v katastrálnom území Chmeľov
(ďalej aj „návrh VZFU“)

- z v e r e j n e n i e

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov (ďalej len „správny orgán“) príslušný na konanie podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách pod osídlením (ďalej aj „JPÚ“), v častiach katastrálneho územia Chmeľov, povolených rozhodnutím č. OU-PO-PLO1-2022/003859-094, ktoré nadobudlo právoplatnosť zo dňa 14. 12. 2022, podľa § 10 ods. 4 zákona

z v e r e j ň u j e n a d o b u n a 3 0 d n í

návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ pod osídlením v lokalitách osídlenia a Podhrabina.

Správny orgán o z n á m i v zmysle § 10 ods. 5 zákona všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú navrhované všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, ktoré sú zverejnené a budú im doručované súčasne s oznámením č. OU-PO-PLO1-2023/001193-128.

Návrh VZFU obsahuje textovú časť – technickú správu so všeobecnou charakteristikou územia, so zhodnotením priestorového a funkčného usporiadania pozemkov, súčasný stav verejných a spoločných zariadení a opatrení, návrh funkčného usporiadania územia a grafickú časť – mapu návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ.

Do dokumentácie návrhu VZFU je možné nahliadnuť v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia počas úradných hodín na Obecnom úrade v obci Chmeľov, Chmeľov 89 a na Pozemkovom a lesnom odbore Prešov, Masarykova 10; 4. poschodie. V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu JPÚ zhotoviteľ EuroGeo - CADaster s.r.o. vypracoval podľa § 9 ods. 10, 11 zákona návrh VZFU. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ pod osídlením sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Pozemkové úpravy zahŕňajú zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov), technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov. Návrh VZFU bol dňa 06. 07. 2023 v zmysle § 9 ods. 12 zákona predložený na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, ktorí k predmetnému návrhu podali svoje vyjadrenia, pripomienky.

Podľa § 3 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

V zmysle § 10 ods. 4 zákona návrh VZFU bude zverejnený v Obci Chmeľov a jej webovom sídle na dobu 30 dní a taktiež bude doručený združeniu účastníkov. Súčasne návrh VZFU bude zverejnený aj na úradnej tabuli správneho orgánu a jeho webovom sídle. **Dotknutí účastníci konania môžu proti návrhu VZFU podať námietky správnemu orgánu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.**

Podľa § 10 ods. 5 zákona dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia **do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.**

Podľa § 10 ods. 6 zákona námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje do 60 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

Prílohy:

Návrh VZFU: Technická správa a grafická časť návrhu VZFU

Doručuje sa:

1. Obec Chmeľov, Obecný úrad Chmeľov 89, 082 15 Chmeľov, Okres: Prešov, (za účelom zverejnenia účastníkom konania na úradnej tabuli a na webovom sídle obce)
2. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor Masarykova 10, 080 01 Prešov, (za účelom zverejnenia účastníkom konania na úradnej tabuli a na webovom sídle)
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava (za účelom zverejnenia na centrálnej úradnej elektronickej tabuli - CUET)
4. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Chmeľov, Chmeľov č. 89, 082 15 Chmeľov, okres Prešov

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia tejto písomnosti:

Miesto zverejnenia:

Zverejnené od: do: pečiatka, podpis: