

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie
Masarykova 10, 080 01 Prešov

OU-PO-PLO1-2022/003859-089

Prešov 07. 11. 2022

ZÁPISNICA VYHODNOTENIA ZÁUJMU ÚČASTNÍKOV o jednoduché pozemkové úpravy pod osídlením v časti katastrálneho územia Chmeľov

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na konanie podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“) v rámci nariadeného prípravného konania **jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením** zo dňa 20. 12. 2021, vykonávaných v časti katastrálneho územia **Chmeľov** (ďalej aj „JPÚ“) v zmysle § 7 ods. 4 zákona vykonal zisťovanie záujmu vlastníkov o JPÚ.

Podľa § 7 ods. 2 zákona *pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel*

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); **záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu,**
- d) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) a k), pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením alebo v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem vlastníkov sa preukazuje rovnako ako je uvedené v písmene c).

Podľa § 8g ods. 3 zákona *pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. d) alebo nesplnení podmienok podľa odseku 2 okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.*

Súčasťou zisťovania záujmu vlastníkov o JPÚ bolo informovanie účastníkov o plánovanom konaní jednoduchých pozemkových úprav formou úradného listu v ktorom bola objasnená podstata JPÚ, dôvod, obsah, očakávané výsledky spolu s mapovou prílohou – obvodom

jednoduchých pozemkových úprav a **priloženou návratkou** pre samotné zistenie záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy (ďalej ako „zisťovanie záujmu“).

Zisťovanie záujmu bolo zaslané dňa 14. 09. 2022 každému známemu identifikovanému účastníkovi konania t.j. vlastníkom a správcovi (Slovenskému pozemkovému fondu) pozemkov v navrhovanom opravenom obvode JPÚ listom č. OU-PO-PLO1-2022/003859-064 prostredníctvom centrálného úradného doručovania. Účastníci boli v návratke vyzvaní, aby vyjadrili svoj súhlas/nesúhlas s JPÚ pod osídlením v časti katastrálneho územia jednoznačne a to výlučne pre účely vyhodnotenia záujmu o JPÚ.

Lehota na spätné doručenie vyplnenej návratky bola určená do 30 dní odo dňa doručenia zisťovania záujmu s tým, že doručenie vyplnenej návratky bolo možné vykonať poštou na adresu Okresného úradu Prešov, Masarykova 10, 080 01 Prešov, osobne na uvedenej adrese a z dôvodu uľahčenia zasielania návratiek vlastníkmí bolo dohodnuté, že tieto návratky je možné odovzdať na obecnom úrade v obci Chmeľov, ktorá zabezpečí doručenie na správny orgán.

Obec Chmeľov dodala zoznam účastníkov v navrhovanom opravenom obvode jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „navrhovaný obvod JPÚ“). Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálne platných údajov katastra nehnuteľností.

Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ a správnosti ich identifikačných údajov vychádzal správny orgán v zmysle zásady hodnovernosti aktuálnych údajov katastra nehnuteľností na dotknutých listoch vlastníctva a podľa adries o trvalom pobyte evidovaných na ústrednom portáli verejnej správy.

Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletne údaje o mieste trvalého pobytu (známy vlastníci), bolo zaslané - zisťovanie záujmu. Vlastníci, ktorí nemali na dotknutých listoch vlastníctva uvedené údaje o adrese (iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora), boli považovaní za vlastníkov ktorých miesto pobytu nie je známe (nezistení, neznámi vlastníci). Za vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu, všetkých neznámych a nezistených vlastníkov bolo zisťovanie záujmu zaslané Slovenskému pozemkovému fondu (ďalej ako „SPF“) ako správcovi pozemkov vo vlastníctve štátu a pozemkov neznámych vlastníkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Po uplynutí určenej lehoty všetkým účastníkom na doručenie návratiek a vyjadrenie sa k JPÚ pristúpil správny orgán k vyhodnoteniu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy pod osídlením v katastrálnom území Chmeľov.

Rozloženie výmer a počtu vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ zo vstupných údajov katastra nehnuteľností

Vlastníci spolu		Známi vlastníci		Nezistení a neznámi vlastníci	
Počet	Výmera [m ²]	Počet	Výmera [m ²]	Počet	Výmera [m ²]
75	16131	67	12674	8	3457

- výmera ktorá je potrebná v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona na preukázanie záujmu o JPÚ t.j. súhlas vlastníkov, ktorých výmera pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ má byť najmenej jedna polovica z 16131 m² čo je **8066 m²**.

Vyhodnotenie zisťovania záujmu

Vlastníci	Počet vlastníkov	Výmera [m ²]	Výmera predstavuje [%]
Známi vlastníci – súhlas v určenej lehote	45	7552	47
Známi vlastníci – nesúhlas v určenej lehote	0	0	0
Známi vlastníci – nevyjadrili sa v určenej lehote	18	2652	16
Známi vlastníci – neprevzali v odbernej lehote	0	0	0
Známi vlastníci – súhlas po určenej lehote	2	1743	11
Známi vlastníci – nesúhlas po určenej lehote	0	0	0
Známi vlastníci – neplatný hlas	0	0	0
Zomrelí vlastníci – identifikovaný nástupca	2	727	5
SPF správca za nezistených vlastníkov – súhlas	8	3457	21
Spolu:	75	16131	100

Z vyhodnotenia záujmu vyplýva, že s vykonávaním JPÚ pod osídlením v časti kat. územia Chmeľov v určenej lehote súhlasilo 53 vlastníkov s celkovou výmerou **11009 m²**. **Uvedená výmera tvorí 68 %** z celkovej výmery navrhovaného obvodu JPÚ. K vykonávaniu JPÚ pod osídlením v časti kat. územia Chmeľov sa nevyjadrilo 18 vlastníkov s celkovou výmerou 2652 m². Uvedená výmera tvorí 16 % z celkovej výmery obvodu JPÚ. S vykonávaním JPÚ pod osídlením v časti kat. územia Chmeľov po určenej lehote súhlasili 2 vlastníci s celkovou výmerou 1743 m² čo tvorí 11 % z celkovej výmery navrhovaného obvodu JPÚ. Z vyjadrenia SPF ako správca pozemkov vo vlastníctve SR a pozemkov vo vlastníctve nezistených vlastníkov k prieskumu záujmu doručeného správnemu orgánu zo dňa 28. 09. 2022 vyplýva, že SPF má záujem o usporiadanie pozemkov formou jednoduchých pozemkových úprav podľa zákona, v časti katastrálneho územia Chmeľov pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľov.

Z vyššie uvedeného správny orgán konštatuje, že **BOL PREUKÁZANÝ ZÁUJEM** vlastníkov o JPÚ pod osídlením v časti katastrálneho územia Chmeľov, pretože súhlas s týmito jednoduchými pozemkovými úpravami prejavili vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ.

Okresný úrad Prešov
pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov
- 3 -

Kecš'
Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

Zverejňuje sa účastníkom konania po dobu 15 dní:

- Úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa Obce Chmeľov, Chmeľov 89, 082 15 Chmeľov
- Úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa Okresného úradu Prešov, Pozemkového a lesného odboru, Masarykova 10, 080 01 Prešov

Miesto zverejnenia:

Zverejnené od: do: pečiatka, podpis: