



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO1-2021/027848-011/KM

V Prešove 20. 12. 2021

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Chmeľov

- z v e r e j n e n i e

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Chmeľov pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva – Na Šarvancu

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 21. 06. 2021 bola správne mu orgánu doručená žiadosť od obce Chmeľov, 082 15 Chmeľov okres Prešov, o povolenie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“) pod osídleniami z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona v spojení s §8g zákona. Obec Chmeľov v zastúpení starostom obce Milanom Polčom podľa § 8g ods. 1 zákona požiadala správny orgán o usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Chmeľov pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v rozsahu navrhnutého obvodu JPÚ.

K žiadosti bola priložená grafická príloha – navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, zoznam vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ, uznesenie obecného zastupiteľstva č. 7/2020 konaného dňa 19.10.2020 v ktorom obecné zastupiteľstvo obce Chmeľov schvaľuje podmienky plynúce z výzvy OPLZ-PO5-2020-4. Žiadosť o vykonanie JPÚ v časti katastrálneho územia Chmeľov bola zdôvodnená v žiadosti, ako potreba usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú

pod osídleniami s tým, že obvod jednoduchých pozemkových úprav bol navrhnutý podľa súčasného ohraničenia osídlenia.

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav tvorí grafickú prílohu tohto nariadenia. Plocha ohraničená navrhovaným obvodom JPÚ má výmeru 1,8109ha.

Obec Chmeľov v súčasnosti nemá platný územný plán obce. Podľa § 8g ods. 2 zákona ak sa osídlenie nachádza na území obce, ktorá **nemá a nie je povinná mať územný plán obce, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva a obec musí preukázať splnenie podmienok podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z.** Splnenie podmienok sa týka udelenia súhlasu odborom opravných prostriedkov k návrhu budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v obvode JPÚ a určenia podmienok súhlasu.

Obec, ktorá podala žiadosť o vykonanie JPÚ vykonávaných z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona je povinná okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 zákona preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona ak túto povinnosť nesplní, môže okresný úrad konanie zastaviť podľa § 8a zákona.

Podľa § 20 zákona náklady na pozemkové úpravy, povolené podľa § 2 ods. 3 zákona, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané.

Účastníkmi pozemkových úprav sú (§ 6 zákona)

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákona ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) zákona alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36 zákona),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v bode a) až e).

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona). Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona).

Podľa § 6 ods. 6 zákona ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov (§ 58 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov).

Úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní podľa § 7 ods. 2 zákona je najmä preverenie dôvodov naliehavosti, opodstatnenosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav, zriadenie prípravného výboru, zaslanie výziev adresovaných príslušnej obci a slovenskému pozemkovému fondu v súvislosti s poskytnutím pozemkov pre vlastníkov pozemkov pod osídlením na účely vyrovnania, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté resp. zahrnuté do pozemkových úprav, zistenie pozemkov vhodných na poskytnutie vyrovnania, informovanie účastníkov o pripravovanom konaní a vykonanie prieskumu záujmu vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ. Zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) a k) sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením. Záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavnom záujme spíše okresný úrad zápisnicu. Potrebné zisťovania vykoná správny orgán v súčinnosti s obcou, účastníkmi konania a príslušnými orgánmi štátnej a verejnej správy, ako aj s inými inštitúciami od ktorých obstará príslušné vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách. Ak sú pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h), j) a k) zákona okresný úrad prerokuje ich vykonanie okrem subjektov podľa odseku 6 aj s obcou a orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania.

Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti, alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti (§ 3 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

Podľa § 8b ods. 1 zákona správny orgán môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia.

Nariadenie prípravného konania správny orgán zverejní pre účastníkov konania na svojej úradnej tabuli po dobu 15 dní a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli obce Chmeľov na verejne prístupnom mieste – na úradnej tabuli po dobu 15 dní a na jej webovom sídle ak ho má zriadené. Zároveň nariadenie prípravného konania bude zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Na webovom sídle správneho orgánu bude nariadenie zverejnené po celú dobu prípravného konania (<https://www.minv.sk/?dolezite-oznamy>).

Na základe výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody a záujem vlastníkov správny orgán rozhodne podľa § 8 v nadväznosti na § 8b zákona o povolení jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v časti katastrálneho územia Chmeľov – osídlenie Na Šarvancu. Podľa § 8g ods. 3 zákona pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. d) zákona alebo nesplnení podmienok podľa odseku § 8g ods. 2 zákona okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.

Prílohy

Grafické znázornenie – Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Chmeľov – osídlenie Na Šarvancu.



Fecková

Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Chmeľov, Obecný úrad Chmeľov 89, 082 15 Chmeľov, (zverejnenie účastníkom konania na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce)
2. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov, (zverejnenie účastníkom konania na úradnej tabuli a na webovom sídle)
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava (zverejnenie na centrálnej úradnej elektronickej tabuli)

Miesto zverejnenia:

Zverejnené od: do: pečiatka, podpis:

JPÚ Chmeľov



k.ú. Chmeľov

Mierka 1:750

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Digitálna ortofotomapa © GEODIS Slovakia s.r.o. EUROSENSE s.r.o.
1486/2