

Obec Lipníky

Stavebný úrad

082 12 Lipníky 100

Číslo: SÚ 46/53/2022
Vybavuje: Ing. Ján Antol

V Kapušanoch dňa 10.5.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Lipníky, ako stavebný úrad určený podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 14.3.2022 podal

Obec Chmeľov, 082 15 Chmeľov 89

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Obec Chmeľov - verejný vodovod-Rozšírenie vodovodu (ďalej len "stavba")

na pozemku p.č. k.ú. Chmeľov -líniová stavba

Rozšírenie verejného vodovodu je navrhnuté realizáciou:

- dobudovania prírodného potrubia do vodojemu
- výstavbou vodojemu 2 x 100 m³
- výstavbou potrubí rozvodnej vodovodnej siete v rozsahu jestvujúcej zástavby obce

Funkciou stavby je zabezpečiť zásobovanie obyvateľov dostatočným množstvom kvalitnej hygienicky nezávadnej pitnej vody pri vyhovujúcich tlakových a prietokových pomeroch.

Rozšírenie verejného vodovodu je v súlade s koncepciou rozvoja obce Chmeľov. Trasovanie vodovodu je vedené okolo ciest a komunikácií daného územia.

Stavebné objekty:

- SO 01 Dobudovanie prírodného potrubia do vodojemu
- SO 02 Vodojem 2 x 100 m³
- SO 03 Odberné elektrické zariadenie -el. NN prípojka k vodojemu
- SO 04 Bezpečnostný preliv z vodojemu
- SO 05 Účelová cesta k vodojemu
- SO 06 Oplotenie vodojemu
- SO 07 Zásobné potrubie
- SO 08 Rozvodná vodovodná sieť – rozšírenie

Prevádzkové súbory:

- PS 01 Strojnotechnologické zariadenie VDĽ
- PS 02 Telemetrická stanica VDĽ

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.
2. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Z.z ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekomu, a.s., Bratislava vo vyjadrení č.6612200659 zo dňa 10.1.2022. Doložiť aktuálne vyjadrenie k stavebnému konaniu.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky Orange Slovensko, a.s., Bratislava vo vyjadrení č.KE-0070/2022 zo dňa 17.1.2022. Doložiť aktuálne vyjadrenie k stavebnému konaniu.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP-distribúcia, a.s., Bratislava vo vyjadrení č. TD/NS/0019/2022/Lo zo dňa 12.1.2022. Doložiť aktuálne vyjadrenie k stavebnému konaniu.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS a.s., Košice vo vyjadrení č. 4882/2022/Je/O/ÚVR zo dňa 8.2.2022. Doložiť aktuálne vyjadrenie k stavebnému konaniu.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD a.s., Košice vo vyjadrení č. 386/2022/ zo dňa 7.2.2022. Doložiť aktuálne vyjadrenie k stavebnému konaniu.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky SVP š.p. Košice v stanovisku č. CS SVP OZ KE 321/2022/2 zo dňa 4.2.2022.
9. Pred zahájením je stavebník povinný zaistiť si u príslušných organizácií priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
10. Po ukončení výstavby bude terén daný do pôvodného stavu.
11. Zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
12. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
13. Stavenisko je povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
14. Stavebník je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 ods. 4 z. č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
15. Investor je povinný, v trase ryhy vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a túto použiť na zúrodnenie.
16. Investor je povinný zabezpečiť náhradu prípadnej škody na súkromnom, alebo inom majetku.
17. Stavebník je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov v záväznom stanovisku č. KPUPO-2022/1901-2/5004/TM zo dňa 20.1.2022.
18. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ odbor starostlivosti o ŽP Prešov v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2022/009363-002 zo dňa 27.1.2022.
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ odbor starostlivosti o ŽP Prešov vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2022/009368-002 zo dňa 1.2.2022.
20. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ odbor starostlivosti o ŽP Prešov vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2022/009418-002 zo dňa 4.2.2022.
21. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ odbor starostlivosti o ŽP Prešov vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2022/009367/02 zo dňa 12.1.2022.
22. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo vyjadrení č. OU-PO-OCDPK-2022/009515-002 zo dňa 1.2.2022.
23. Stavebník je povinný dodržať podmienky SÚC PSK Oblasť Bardejov v stanovisku č. SUCPSK-BJ/047/2022 zo dňa 1.2.2022.
24. Stavebník je povinný dodržať podmienky SSC IVSC Košice v stanovisku č. SSC/8874-24/2023/6371/13301 zo dňa 17.4.2023: - Križovanie vodovodu a kanalizácie pod cestou I/21 (2x) bude realizovaná technológiou pretláčania kolmo na os cesty I/21, s uložením IS do chráničky v min. hĺbke podľa STN 73 6005, t. j. min. 1,8 m od nivelety cesty po hornú hranu chráničky, bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky. Montážne jamy musia byť umiestnené vo vzdialenosti min. 0,5 m za vonkajšie hrany telesa cesty I/21 (t. j. min. 0,5 m za vonkajšiu hranu cestnej priekopy). Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,5 m steny montážnych jám.
 - Navrhované IS v súbehu s cestou I/21 žiadame situovať vo vzdialenosti min. 1,0 m za vonkajšie hrany telesa cesty I/21 (t. j. min. 1,0 m od päty svahu cestného telesa).
 - Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/21.

- Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina, ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I. triedy a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
 - Po ukončení stavebných prác súbehu s cestou I/21 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.
 - Stavebník zabezpečí, aby prácami nedochádzalo k ohrozeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky na ceste I/21.
 - Ak počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste I. triedy, je potrebné pracovisko označiť dopravným značením odsúhlaseným príslušným DI PZ.
 - V súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. je potrebné požiadať OÚ Prešov, odbor CD a PK o povolenie na zvláštne užívanie cesty I/21.
 - V ďalšom stupni PD požadujeme doplniť priečne rezy v miestach križovania I/21 pretláčaním a situáciu so zakótovanou vzdialenosťou navrhovanej trasy zemného vedenia v súbehu s cestou I/21.
 - Začatie prác na predmetnej stavbe v dotyku s cestou I. triedy žiadame oznámiť zástupcovi našej organizácie na detašovanom pracovisku v Bardejove (Ing. Cigán, t. č. 0902 892 016) min. 3 prac. dni vopred.
 - Na vykonané práce (pretlak pod cestu I/21) požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania stavby zástupcovi SSC.
 - Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v celom cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
 - K preberaciemu konaniu je potrebné doložiť porealizačné zameranie trás IS vo vzťahu k ceste I/21 v tlačenej a digitálnej forme.
 - Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.
25. Stavebník je povinný dodržať podmienky KR PZ KDI Prešov v stanovisku č. KRPZ-PO-KDI-106-040/2022 zo dňa 20.6.2022.
26. Stavebník je povinný dodržať podmienky OR HaZZ Prešov v stanovisku č. ORHZ-PO1-2022/000482-020 zo dňa 3.3.2022: - na navrhovanom vodovode je potrebné inštalovať prioritne nadzemné hydranty. Podzemné hydranty sa navrhujú len vtedy, ak nie je možné osadiť nadzemné hydranty v súlade s §4 písm. k) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §8 ods.6) vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
27. Stavebník je povinný dodržať podmienky RÚVZ Prešov v záväznom stanovisku č. 2022/03497-02/B.14-SM zo dňa 20.1.2022
28. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou.
29. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom oddelení po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na možnosť odvolania sa.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : **neboli vznesené**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stav. zákona tri roky (odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Odôvodnenie:

Dňa 14.3.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.6.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili:

- OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Orange Slovensko a.s. Bratislava, KR PZ KDI Prešov, VSD a.s., Košice, SPP- distribúcia a.s. Bratislava, SVP š.p. Košice, KPÚ Prešov, VVS a.s. Košice, SÚC PSK Oblasť Bardejov, SSC IVSC Košice, OÚ Prešov odbor CD a PK, RÚVZ Prešov, OR HaZZ Prešov

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s koncepciou rozvoja obce a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Chmeľov, Slovenský pozemkový fond

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obecný úrad Lipníky. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce



Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. Obec Chmeľov, Chmeľov súp. č. 89, 082 15 Chmeľov
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

3. KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 4. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 821 09 Bratislava 2
 6. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
 7. SVP š.p., Medzi mostami 2, 041 59 Košice
 8. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 9. OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
 10. OÚ Prešov odbor CD a PK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
 11. SÚC PSK, Oblasť Bardejov, Štefánikova 789 14, 085 01 Bardejov
 12. SSC IVSC, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
 13. OR HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
 14. RÚVZ, Hollého 5, 080 01 Prešov
 15. MO SR, ASM, Odbor výstavby a rutinej štand. údr., Komenského 39/A, 040 01 Košice
 16. VodoKap-SK,s.r.o., Jarková 28, 080 01 Prešov
 17. Obec Lipníky, Obecný úrad, Lipníky súp. č. 100, 082 12 Lipníky
- SÚ - spis